

NEUTRA - architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra;
peter.mizia@gmail.com tel. 037- 6579461

RYBANY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY č. 1

TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing.arch. Peter Mizia,
OBSTARÁVATEĽ : Obec Rybany
ÚLOHA : ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚPN OBCE RYBANY
NITRA, 07 / 2019

TEXTOVÁ ČASŤ

ÚLOHA : ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚPN OBCE RYBANY

OBSTARÁVATEĽ : Obec Rybany

OBJEDNÁVATEĽ : Obec Rybany

SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra

RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV :

Riešiteľ úlohy : Ing. arch. Peter Mizia

Urbanizmus : Ing. arch. Peter Mizia

Ing. Lucia Černá

Elektrifikácia : Ing. Ján Hermann

Ekológia a životné prostredie : Ing. arch. Zuzana Gajová

Vodné hospodárstvo: Ing. Jan Kaniansky

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RYBANY

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Obsah zmien a doplnkov textovej časti ÚPN obce Rybany:

1. Úvod – základné údaje
2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce Rybany - zmeny a doplnky č.1 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.
8. Záver- návrh ďalšieho postupu

Obsah zmien a doplnkov grafickej časti ÚPN obce Rybany / dotknuté grafické prílohy :

E GRAFICKÁ ČASŤ

- | | | |
|-----|--|------------|
| 1a. | širšie vzťahy | M 1:50 000 |
| 1b. | Komplexný urbanistický návrh k.ú. Rybany | M 1:10 000 |
| 2b. | Výkres ochrany prírody – stresové javy | M 1:10 000 |
| 3. | Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia | M 1:2 000 |
| 4. | výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami | M 1:2 000 |
| 5. | výkres verejného dopravného vybavenia | M 1:2 000 |
| 6. | výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo | M 1:2 000 |
| 7. | výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie | M 1:2 000 |
| 8. | výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely | M 1:2 000 |

1. Úvod – základné údaje

Obstarávateľ úlohy: obec Rybany
Spracovateľ úlohy: Neutra architektonický ateliér Farská 1, 94901 Nitra

Osoba poverená spracovaním: Ing. arch. Peter Mizia

Termín spracovania zmien a doplnkov: júl 2019

2.Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov

Územný plán obce Rybany (ďalej len ÚPN) bol spracovaný v roku 2008 a schválený uznesením č.81/2008 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 28.03.2008.VZN č.1/2008 bolo schválené uznesením č. 79/2008 dňa 28.03.2008 . Dátum účinnosti VZN:28.04.2008. Rybany ako orgán územného plánovania a Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o funkčnej zmene územných podmienok pre Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Rybany. Zmeny sa týkajú trinástich lokalít. V prevažnej miere sa jedná o rozvoj individuálneho bývania, hromadnej bytovej výstavby, športu, rekreáciu, výroby a podnikania.

Na základe uvedených skutočností rozhodlo Obecné zastupiteľstvo o obstaraní zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Rybany. Odborný výkon obstarania zabezpečuje odbornou spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. arch. Milan Chmura /č. oprávnenia 277/.

3.Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov

Výber spracovateľa zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Rybany bol zabezpečený výberovým konaním. Na základe najvýhodnejšej cenovej ponuky bol vybraný spracovateľ zastúpený spoločnosťou Neutra architektonický ateliér, Farská 1, Nitra. Spracovaním úlohy bol poverený Ing. arch. Peter Mizia. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Rybany boli spracované v mesiaci júl 2019 a následne predložené na prerokovacie konanie.

4.Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov

1. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Rybany majú za cieľ riešiť funkčné a organizačné zmeny využitia v 13 -tich lokalitách . V príslušných častiach ÚPN a v záväznej časti ÚPN zohľadniť doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území. Upraviť navrhovanú hranicu zastavaného územia v danej polohe. Vyvolané zmeny v riešených lokalitách premietnuť do jednotlivých dotknutých územno-priestorových celkov/ÚPC/ .

Hlavným cieľom riešenia je podrobnejšie zdefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladieniu záujmov obce, vlastníkov plôch, rešpektovaniu parcelácie riešeného územia. Aby došlo k zachovaniu proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru.

Snahou obce je vytvoriť vo vhodných lokalitách predpoklady pre rozvoj priemyslu a výrobnopodnikateľských aktivít.

2. Z hľadiska zachovania celkovej urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov, ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Rybany nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.1 k zmene. Prijatá urbanistická koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.
3. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Rybany sú vypracované v súlade s dokumentom :Zadanie ÚPN obce Rybany – kapitola č.2 . Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program spracovateľa.

5.Východiskové podklady

- Súhlas s obstaraním a spracovaním zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Rybany
- ÚPN obce Rybany (NEUTRA 2008)
- ÚZEMNÝ PLÁN REGIÓNU TRENČIANSKEHO KRAJA;

Vymedzenie riešeného územia

Riešené lokality:

- a) **Lokalita č.1 „ZAD č.1“** / k.ú. Rybany /

Vytvorenie územnej rezervy pre budovanie rýchlostnej cesty R8. Vid' grafická príloha č.1b. Ide o zmenu plôch ornej pôdy na komunikáciu - rýchlostnú cestu. Celková plocha lokality je 13,6955 ha

Vid' grafická príloha č.1b.

b) Lokalita č.2 „ZAD č.1 “ / k.ú. Rybany /

Riešeným územím sú plochy na sever od obce. Predmetom zmeny je funkčná zmena z ornej pôdy na výrobu a podnikanie. Predmetom návrhu sú i príslušné plochy statickej automobilovej dopravy. Celková plocha lokality je 5,4217 ha

Vid' grafická príloha č.1b.

c) Lokalita č.3 „ZAD č.1 “ / k.ú. Rybany /

Riešeným územím sú plochy v dotyku so žel. traťou (UPC Q). Predmetom zmeny je funkčná zmena z výroby a bývania na plochy a objekty občianskej vybavenosti komerčného charakteru. Celková plocha lokality je 0,7034 ha

Vid' grafická príloha č.3.

d) Lokalita č.4 „ZAD č.1 “ / k.ú. Rybany /

Riešeným územím sú čiastočne plochy športového areálu a zeleň záhrad (UPC K). Predmetom zmeny je funkčná zmena zo športu a záhrad na obytné územie s individuálnou bytovou výstavbou –IBV. Celková plocha lokality je 1,0216 ha

Vid' grafická príloha č.3.

e) Lokalita č.5 „ZAD č.1 “ / k.ú. Rybany /

Riešeným územím je časť UPC N . Predmetom je zmena z funkcie verejná zeleň a OV nekomerčného charakteru na funkciu – technická infraštruktúra –zberový dvor.

Celková plocha lokality je 0,0622 ha

Vid' grafická príloha č.3.

f) Lokalita č.6 „ZAD č.1“ / k.ú. Rybany /

Riešené územie –UPC Y1 sa nachádza medzi zastavaným územím a hrádzou rieky Bebrava . Predmetom zmeny je zmena nelesnej drevinnej vegetácie a lesa na IBV. - ÚPC Y1. Celková plocha lokality je 0,5164 ha

Vid' grafická príloha č.3.

g) Lokalita č.7 „ZAD č.1 “ / k.ú. Rybany /

Riešené územie –UPC Y2 sa nachádza medzi zastavaným územím a hrádzou rieky Bebrava . Predmetom zmeny je zmena nelesnej drevinnej vegetácie a lesa na šport a rekreáciu. Celková plocha lokality je 0,5741 ha

Vid' grafická príloha č.3.

h) Lokalita č.8 „ZAD č.1 “ / k.ú. Rybany /

Riešené územie sa nachádza na západnom obvode obce v dotyku s ochranným pásmom rieky Bebrava (UPC W1). Predmetom zmeny je funkčná zmena Zo zberového dvora a kompostárne na výrobu a podnikanie. Celková plocha lokality je 0,3843 ha

Vid' grafická príloha č.3.

i) Lokalita č.9 „ZAD č.1“ / k.ú. Rybany /

Riešeným územím je priestor južne od centrálnej časti obce (UPC H).Predmetom zmeny je zrušenie výhľadu a použitie územia na bývanie už v návrhovom období - IBV /HBV.

Celková plocha lokality je 1,2845 ha

Vid' grafická príloha č.3.

j) Lokalita č.10 „ZAD č.1“ / k.ú. Rybany /

Riešeným územím sú drobné plochy v rozptyle vo vnútri zastavaného územia obce(UPC G). Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia zelene záhrad na IBV.Celková plocha lokality je 0,4726 ha
Vid' grafická príloha č.3.

k) Lokalita č.11 „ZAD č.1“ / k.ú. Rybany /

Riešené územie leží na južnom okraji zastavaného územia. Predmetom zmeny je zrušenie výhľadu a použitie územia už v návrhovom období na individuálnu bytovú výstavbu.
Celková plocha lokality je 2,1733 ha
Vid' grafická príloha č.3.

l) Lokalita č.12 „ZAD č.1“ / k.ú. Rybany /

Riešeným územím je klin na vstupe do obce od Ostratic.Územie sa nachádza na južnom okraji zastavaného územia. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia so sprievodnou zeleňou na výrobu a podnikanie.
Celková plocha lokality je 0,2855 ha
Vid' grafická príloha č.3.

m) Lokalita č.13 „ZAD č.1“ / k.ú. Rybany /

Riešeným územím je výhľadová rezerva výroby a podnikania na východnom obvode obce. Predmetom zmeny je zrušenie územno-priestorovej rezervy pre výrobu a návrat územia späť do pôdneho fondu.
Celková plocha lokality je 16,7054 ha
Vid' grafická príloha č.3.

6.Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov

Obstarávateľ formuloval požiadavky na spracovanie formálnej stránky dokumentácie. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Rybany sú spracované ako samostatné prílohy textovej a grafickej časti k schválenému ÚPN obce Rybany.

Textová časť popisuje zmeny a doplnky formulácií ÚPN obce Rybany vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce Rybany, ktorá je spracovaná v úplnom znení s vyznačením zmien a doplnkov č.1 ÚPN (**červená farba textu**). Grafická časť je spracovaná v rozsahu samostatných výkresov a jednej náložky k pôvodnému príslušnému výkresu s vyznačením polohy územia, kde sú zmeny a doplnky graficky premietnuté. Transparentná náložka obsahuje - dokumentuje navrhovaný nový stav.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Rybany bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie ÚPN obce .

7. Územný plán obce Rybany - zmeny a doplnky č.1 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky č.2 dotýkajú a dotknuté výkresy.

Dodatok v kapitole

A 4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Rybany sú v zásadných otázkach v súlade s dokumentom „Zadanie“ k ÚPN obce Rybany , ktoré bolo schválené uznesením č.66 / 2007 obecným zastupiteľstvom RYBANY dňa 28.11.2007 a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami.

Dodatok v kapitole:

B2 Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Pre územie Trenčianskeho kraja bol uznesením vlády SR č.284 zo dňa 14.04.1998 schválený ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z. ÚPN VÚC.

V priebehu obdobia od vyhotovenia a schválenia **ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja** vznikla potreba zosúladiť odvetvové koncepčné rozvojové dokumenty Trenčianskeho kraja a Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja s priestorovými súvislosťami špecifikovanými v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a aktualizovať aj ostatné časti územného plánu vo vzťahu na nové koncepčné dokumenty a stratégie.

V súlade s vyššie uvedeným, Trenčiansky samosprávny kraj obstaral spracovanie zmien a doplnkov č. 1 a 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, z ktorých vyplývajú niektoré podmieňujúce faktory pre rozvoj obce Rybany, jej katastrálne územie a bezprostredné regionálne okolie. Záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

Zo záväznej časti dokumentácie sa dopĺňa pre k. ú. Rybany nasledovný regulatív:

Prečíslovaný podbod 7.1.7 znie: 7.1.7 Rýchlostná cesta R8 – zabezpečiť územnú rezervu pre koridor daný osou a ochranným pásmom rýchlostnej cesty v úsekoch:

- hranica Nitrianskeho kraja – Ostratice – križovatka s rýchlostnou cestou R2,
- súvisiacich preložiek cesty II/592 Bánovce nad Bebravou – východné obchvaty obcí Dolné Naštice – Rybany – Malé a Veľké Ostratice – pripojenie na výhľadový severný obchvat cesty I/64 obce Žabokreky nad Nitrou.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Dodatok v kapitole:

B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 - zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy;
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020;
- predmetný strategický dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- postupovať podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
- ÚPN-0 Rybany ZaD 1 spracovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný

zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru;

rešpektovať trasovanie pripravovaných dopravných stavieb;

- dopravné pripojenia jednotlivých lokalít, jednotlivé cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť podľa aktuálne platných STN a technických predpisov;

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadov intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete podľa aktuálne platných STN a technických predpisov;

- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť podľa vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);

- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;

- postupovať podľa uznesenia vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;

- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;

návrh dopravnej časti požadujeme spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb.

Dodatok v kapitole:

B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Pôvodná regulácia na úrovni ÚPC sa ruší a nahrádza novou nasledovne:

ÚPC A

Východiská : - centrálny priestor námestia tvorený parkom a kostolom

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- centrálny park obce - chodníky pre peších, výtvarné diela, prvky drobnej architektúry a infraštruktúra parku;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek stavebné aktivity, ktoré sú v rozpore s funkciou parku;

Intervenčné kroky : Plocha : 20 547 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,03$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,07$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC B

Východiská : -centrálne polohu obce. Polyfunkčné územie so zmiešanou zástavbou, staršia IBV a občianska vybavenosť- historické centrum obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov;
-rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- parkovacie plochy pred objektami občianskej vybavenosti;

Neprípustné podmienky využitia územia:

-výrobné , priemyselné aktivity, chov väčších stád dobytky a funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 44 294 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,27$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Navrhovaná odlažnosť : 2

ÚPC C

Východiská : -centrálne polohu obce. Polyfunkčné územie so zmiešanou zástavbou, staršia IBV a občianska vybavenosť- historické centrum obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov;
-rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- parkovacie plochy pred objektami občianskej vybavenosti;

Neprípustné podmienky využitia územia:

-výrobné , priemyselné aktivity, chov väčších stád dobytky a funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 85 066 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,27$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC D

Východiská : - územie so zmešanými funkciami v dotyku s cestou II. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

-formovanie vybavenostných zložiek územia;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov väčších stád dobytky a funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 46 338 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC E

Východiská : - územie so zmešanými funkciami v dotyku s cestou II. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

-formovanie vybavenostných zložiek územia;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov väčších stád dobytky a funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 33 958 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC F

Východiská : - obytné územie s nadmernými záhradami rodinných domov v ulici medzi žel. traťou a cestou II. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-ovocinárstvo a záhradkárstvo v spojitosti jestvujúcim bývaním;
-rekonštrukcia jestvujúcej IBV

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

-rekreačné zariadenia areálového typu;

Intervenčné kroky : Plocha : 69 606 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC G

Východiská : - obytné územie – kombinácia IBV a KBV;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch IBV a KBV;
- realizácia novej IBV v rozptyle;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity;

Intervenčné kroky : Plocha : 54 112 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Navrhovaná podlažnosť IBV : 2
Navrhovaná podlažnosť HBV : 3

ÚPC H

Východiská : - obytné územie obce medzi PD a cestou III. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rekonštrukčný proces jestvujúcej IBV;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 35 458 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 1,05$
Odporúčaná podlažnosť IBV : 2
Navrhovaná podlažnosť HBV : 3

ÚPC I

Východiská : -potenciálna rezerva pre rozvoj IBV na južnom okraji obce;
- obytné územie;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rekonštrukčný proces jestvujúcej IBV;
- budovanie novej IBV a súvisiacej infraštruktúry;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 57 564m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC J

Východiská : -územie s cintorínom a príľahlou IBV;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- rekonštrukčný proces na prestarlej IBV;
- rozšírenie jestvujúceho cintorína;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním a pietnym charakterom územia cintorína;

Intervenčné kroky : Plocha : 25 767 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC K

Východiská : - bytné územie jestvujúcej IBV na severnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- budovanie novej IBV a potrebnej technickej infraštruktúry;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 82 829 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,22$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC L

Východiská : - obytná časť súčasného zastavaného územia v dotyku s cestou III. triedy smer Borčany;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- oprava miestnych komunikácií;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 69 850 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC M

Východiská : - územie tvorí jestvujúci športový areál na severnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

-dobudovať jestvujúci športový areál;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akékoľvek iné než športovo-rekreačné funkcie;

Intervenčné kroky : Plocha : 27 490 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,01$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,02$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC N

Východiská : - územie starého, čiastočne zdevastovaného mlyna;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rekonštrukcia objektu mlyna – prestavba na objekt občianskej vybavenosti;
- výsadba zelene;
- zberový dvor;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

-výrobné a priemyselné aktivity;

Intervenčné kroky : Plocha : 7 269 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,30$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC O

Východiská : - obytné územie obce medzi PD a cestou III. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

~~-vybudovanie zberného dvora druhotných surovín a kompostárne;~~
.-rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- priemyselné aktivity;

Intervenčné kroky : Plocha : 24750 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC P

Východiská : - areál jestvujúceho PD na juhozápadnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- chov stádových foriem dobytku a hospodárskych úžitkových zvierat;
- výrobné-podnikateľské aktivity;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- bývanie a rekreácia;

Intervenčné kroky : Plocha : 127 122 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,23$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,28$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC Q

Východiská : - areál Poľnonákupu – výrobné-skladové územie;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- rekonštrukčný proces na objektoch skladov;
- občianska vybavenosť komerčného charakteru;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- výrobné-podnikateľské aktivity;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- bývanie a rekreácia;

Intervenčné kroky : Plocha : 95 514 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC R

Východiská : - územie výroby a podnikania na východnom okraji obce

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- lokalizácia drobných výrobných podnikov;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek forma IBV a rekreácie;

Intervenčné kroky : Plocha : 55 906 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,29$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC S

Východiská : - územie s nelesnou drevinou vegetáciou a lesom medzi zastavaným územím obce a riekou Bebravou;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- revitalizácia územia a výsadba nelesnej drevinnej vegetácie;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akékoľvek funkcie odlišné od nelesnej drevinnej vegetácie a lesného porastu;

Intervenčné kroky : Plocha : 23 158 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,0$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,0$
Navrhovaná podlažnosť : 0

ÚPC T

Východiská : -územie ošípárne na východnej hranici KÚ;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- rekonštrukcia jestvujúceho areálu ošípárne;
- zabezpečenie ekologických foriem chovu ošípaných;
- rekonštrukcia ČOV;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek forma IBV a rekreácie;

Intervenčné kroky : Plocha : 75 232 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Odporúčaná podlažnosť : 1

ÚPC U

Východiská : -orná pôda poľnohospodársky využívaná v priestore južne od obce;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- priemyselný park;
- lokalizovať spracovateľské a výrobné podniky , ktorých výrobný proces treba izolovať od obytného územia obce;
- vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Ostratice;
- rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí;
- vybudovať všetky potrebné inžinierske siete vrátane novej TS;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek forma IBV a rekreácie;

Intervenčné kroky : Plocha : 98 250 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,37$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,74$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC V - Ruší sa

Východiská : - orná pôda poľnohospodársky využívaná v priestore východne od obce za železničnou traťou;
- výhľadová rezerva pre rozvoj výroby a podnikania;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- priemyselný park - výhľad;
- lokalizovať spracovateľské a výrobné podniky , ktorých výrobný proces treba izolovať od obytného územia obce;
- vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Ostratice;
- rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí;
- vybudovať všetky potrebné inžinierske siete vrátane novej TS;

Vylučujúce - neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek forma IBV a rekreácie;

ÚPC X

Východiská : - orná pôda poľnohospodársky využívaná v priestore na severnom okraji obce za železničnou traťou;
- výhľadová rezerva pre rozvoj výroby a podnikania;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- lokalizovať spracovateľské a výrobné podniky , ktorých výrobný proces treba izolovať od obytného územia obce;
- vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Dolné Naštice;
- rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí;
- vybudovať všetky potrebné inžinierske siete;

Vylučujúce - neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek forma IBV a rekreácie;

Intervenčné kroky : Plocha : 13 219 m²

ÚPC Z

Východiská : - orná pôda poľnohospodársky využívaná v klinovitom priestore na východnom obvode obce za železničnou traťou;
- výhľadová rezerva pre rozvoj výroby a podnikania;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- lokalizovať spracovateľské a výrobné podniky , ktorých výrobný proces treba izolovať od obytného územia obce;
- rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí;
- vybudovať všetky potrebné inžinierske siete;

Vylučujúce - neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek forma IBV a rekreácie;

Intervenčné kroky : Plocha : 9 080 m²

ÚPC Y1

Východiská : - Územie medzi riekou Bebrava a zastavaným územím obce

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- realizácia individuálnej bytovej výstavby (IBV);
- potrebná technická infraštruktúra;
- miestne komunikácie ,chodníky a spevnené plochy;
- služby a drobné prevádzky v súlade s bývaním;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- hospodársky les;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytka, dravcov a exotov;
- funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 31 302 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC Y2

Východiská : - Územie medzi riekou Bebrava a zastavaným územím obce

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- realizácia športovísk, športových objektov a pôch;
- rekreácia;
- miestne komunikácie ,chodníky a spevnené plochy;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- hospodársky les, nelesná drevinná vegetácia;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov stád dobytka, dravcov , exotov a funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 5786 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,08$
Navrhovaná podlažnosť : 1

ÚPC W1

Východiská : - Územie medzi riekou Bebrava a zastavaným územím na západnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- plochy a objekty výroby a podnikania;
- spevnené plochy;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- hospodársky les, nelesná drevinná vegetácia;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- bývanie ,rekreácia;

Intervenčné kroky : Plocha : 3 856 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Navrhovaná podlažnosť : 1

ÚPC W2

Východiská : - Územie na južnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- plochy a objekty výroby a podnikania;
- spevnené plochy;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- sprievodná zeleň, hospodársky les, nelesná drevinná vegetácia;
- verejná reprezentatívna zeleň na vstupe do obce od Ostratic;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- bývanie ,rekreácia;

Intervenčné kroky : Plocha : 2 837 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Navrhovaná podlažnosť : 1

ÚPC W3

Východiská : - Poľnohospodársky využívané územie na sever od zastavaného územia obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- plochy a objekty priemyslu, výroby a podnikania;
- spevnené plochy;
- technická infraštruktúra;

Podmienene príпустný spôsob využitia územia:

- orná pôda;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- bývanie ,rekreácia;

Intervenčné kroky : Plocha : 54 217 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,60$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 1,20$

Navrhovaná podlažnosť : 2

Dodatok v kapitole:

B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami

Katastrálnym územím obce Rybany pretekajú vodohospodársky významné vodné toky Bebrava, Haláčovka, Livina a ich prítoky a Rybianský kanál.

rámci vyhotovenia prvých Plánov manažmentu povodňových rizík (PMPR) bol vodohospodársky významný vodný tok Bebrava v k.ú. obce Rybany zaradený medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom.

Pre účely vyhotovenia prvých plánov manažmentu povodňového rizika (§ 8, ods. 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami) boli vypracované mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia (MPR a MPO).

Správca vodohospodársky významných vodných tokov /SVP š.p./v zmysle § 6 a § 7 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov po vypracovaní MPO a MPR poskytol uvedené mapy dotknutým obciam, pričom obec podľa § 6 ods. 10 zákona č.7/2010 následne zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu.

Plány manažmentu povodňových rizík obsahujú návrhy na realizáciu opatrení, ktorých cieľom je zníženie pravdepodobnosti záplav územia povodňami a na zníženie potenciálnych nepriaznivých následkov povodní. Pôjde predovšetkým o návrhy preventívnych opatrení v krajine a na vodných tokoch a harmonogram ich realizácie, ktorý bude vypracovaný v závislosti od poradia naliehavosti a jednotlivé opatrenia budú postupne realizované v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov.

rámci pripravovaného územného rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného žiadame vodné toky rešpektovať a pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:

Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Bebrava, Haláčovka, Livina v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo Rybianského kanála v šírke min. 4 m od brehovej čiary.

V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Upozorňujeme Vás, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Uvedené žiadame zapracovať do príslušných častí dokumentácie (Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, Vodné hospodárstvo a pod.).

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov požadujeme jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov, nad hladinu Q_{so} (rekreácia, jednostranná výstavba a pod.,) resp.Q₁₀₀ (súvislá zástavba a pod.), stavby osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

V rámci zmien a doplnkov č. 1 boli zapracované protipovodňové ochranné stavby , ktoré boli v k.ú. obce Rybany zrealizované v roku 2014.

Zariadenia civilnej ochrany. V rámci povoľovacieho procesu stavieb riešiť požiadavky CO v súlade s zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z.

Dodatok v kapitole:

B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability , eko - stabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín obci Rybany eviduje v obci Rybany jednu nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku, zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“):

- KAPLNKA Snímania z kríža - ÚZPF č. 12135/1, parc. č. 187/1 - kaplnka situovaná na cintoríne/viď výkres č.3 položka č. 11/ pochádza pravdepodobne z roku 1836. Kaplnka je prízemnou jednopriestorovou sakrálnou stavbou na obdĺžnikovom pôdoryse so segmentovým záverom. Je zaklenutá valenou klenbou so styčnými lunetami vedenými nad dvoma protistojnými oknami vo východnej a západnej stene. Zastrešená je sedlovou strechou so sanktusníkom / vežičkou s cibulovitým zakončením.

Na uvedenú národnú kultúrnu pamiatku sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

Pamiatkový úrad SR pripravuje vyhlásenie Rímsko-katolíckeho kostola Všetkých svätých a Kríža s korpusom na pilieri z roku 1787 za národné kultúrne pamiatky.

Napriek tomu, že sa v katastrálnom území obce Rybany nenachádzajú žiadne archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je však možné odkrytie nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihladiť v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Dodatok v kapitole:

B15 Doprava a prepravné vzťahy

Širšie dopravné vzťahy

Cestná doprava

Katastrálnym územím prechádzajú cesty:

- II/592 v trase - Bánovce nad Bebravou - Rybany - Ostratice;
- III/1837 v trase - križ. s II/592 Rybany - Rybany;
- III/1838 v trase - Rybany - Pravotice;
- III/1846 v trase - Rybany - Borčany.

Z hľadiska širších vzťahov sa riešeného územia dotýka v súčasnosti SSC spracovávaná ÚPD „Žilina - Topoľčany, štúdia realizovateľnosti“, ktorá mimo iného rieši aj najvhodnejšie vedenie trasy cesty I/64 v koridore Žilina - Topoľčany. Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete rešpektovať nasledovné:

- rešpektovať nadradenú ÚPD Trenčianskeho kraja;
- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov;
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kat. C 9,5/80 v zmysle STN 73 6101;
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 12/50; MZ11,5/50 vo funkčnej triede B2;
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii C 7,5 170 v zmysle STN 73 6101;
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5 /50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;

Vybudovať miestne automobilové komunikácie a prístupové komunikácie v lokalitách : č.2 ZaD1, č.4 ZaD1, č.6 ZaD1, č.9 ZaD1, č.11 ZaD1,

Pri situovaní obytných objektov v dotyku s cestou II. alebo III. triedy, v pásme s prekročenou hladinou hluku vyžadovať v povoľovacom procese od investorov návrh patričných opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazať investorov na ich realizáciu

Letecká doprava

Podľa vyjadrenia Dopravného úradu/ dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov/ časť katastrálneho územia obce Rybany sa nachádza v ochranných pásmach a prekážkových rovinách Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Rybany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1- 176/85 zo dňa 05.12.1985, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené: ochranným pásmom vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 252,52 m n.m.Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu v procese prerokovania územného plánu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené: priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a WN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

Túto prekážkovú rovinu je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Rybany rešpektovať.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Rybany;
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona);
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona);
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona);
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona);

Dodatok v kapitole:

B16 ROZVOJ TECHNICEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B16.1 Zásobovanie vodou

Povrchové vody

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,

- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, mostné objekty navrhnuť na prevedenie prietoku Q100 s (bezpečnosťou) voľnou výškou pod mostným objektom min. 0,5 m, na základe hydrotechnického výpočtu.

- ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia v rámci odvádzania na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
- vytvárať územno - technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s organizáciou SVP š.p.

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Na úseku verejných vodovodov rozšíriť vodovodnú sieť - vybudovaním vodovodných rádov v lokalitách č.4 ZaD1, 6 ZaD1, 9 ZaD1, 11 ZaD1. Trasu verejného vodovodu viesť výlučne verejným priestranstvom vrátane pásma ochrany 1,5 m od krajov potrubia obojstranne. Navrhovaný rozvod vody bude aj zdrojom požiarnej vody, preto je potrebné realizovať potrubie s priemerom DN 100.

Verejný vodovod slúži prednostne na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu - na preplachovanie, odkalenie a odvzdušnenie potrubia - pričom môžu byť použité aj na odber vody oprávnenými subjektmi v prípade požiaru. Verejný vodovod nemožno automaticky považovať za zdroj požiarnej vody. Pitnú vodu je možné použiť na hasenie požiaru v prípade, že bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody.

Požiaru vodu, v zmysle požiadaviek Vyhlášky č. 699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, však negarantujeme."

Naša a.s. sa riadi Zákonom MŽP 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorý je nadradený nad Vyhláškou č. 669/2004. V zmysle § 22 (5) Ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo odberateľ požiadavky na čas dodávky vody, množstvo, tlak alebo odlišnú kvalitu vody, ktoré presahujú možnosti dodávky vody verejným vodovodom, vlastník

verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technické podmienky verejného vodovodu umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo odberateľ môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.

Odberatelia vody budú napojení na verejný vodovod prostredníctvom vodovodných prípojok. Priamu distribúciu vody k spotrebiteľom zabezpečujú vodovodné prípojky, ktoré sú napojené na rozvodnú vodovodnú sieť. Rešpektovať všetky ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí, PHO vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásmo pobrežných pozemkov;

Riešiť spôsob odvedenia vôd z povrchového odtoku a z parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí rešpektovať požiadavky zákona o vodách a NV SR č.269/2010 Z.z. a platných STN.

Výpočet potreby vody pre lokality riešené v rámci zmien a doplnkov č.1

Základné údaje

Počet obyvateľov : 458 obyv.

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občianskú a technickú vybavenosť /Qp/

Bytový fond

458 obyv..... 145 l/ob/d.....66410 l/d.....0,768 l/s

Vybavenosť

458 obyv..... 25 l/ob/d..... 11450 l/d.....0,132 l/s

$Q_p = 0,768 + 0,132 = 0,9 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody Qm

$Q_m = 0,9 \times 1,6$

$Q_m = 1,44 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody Qh

$Q_h = Q_m \times K_h$

$Q_h = 1,44 \times 1,8$

$Q_h = 2,592 \text{ l/s}$

B16.2 Kanalizácia

Kanalizácia-koncepcia riešenia splaškovej kanalizácie obce

V rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce dobudovať gravitačnú kanalizáciu v lokalite: č.2 ZaD1, č.4 ZaD1, č.6 ZaD1, č.9 ZaD1, č.11 ZaD1;

Výpočet prietokov splaškových odpadových vôd pre lokality riešené v rámci ZAD č.1

Základné údaje

- počet obyvateľov v súčasnosti		458 ob.
- priemerná denná potreba vody (súčasnosť)	$Q_p =$	77860 l/deň
	$Q_p \cong$	0,9 l/s
- súčiniteľ max. hodinovej nerovnomernosti	$k_{hmax} =$	3,0

Priemerný denný prietok splaškových odpadových vôd.

$$Q_{24} = Q_p = 77860 \text{ l/deň}$$

$$Q_{24} \cong 0,9 \text{ l/s}$$

Maximálny hodinový prietok splaškových odpadových vôd.

$$Q_{hmax} = 0,9 \times 3,0 \cong 2,7 \text{ l/s}$$

Dodatok v kapitole:

B16 ROZVOJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B16.3 Plynofikácia

V rámci Zmien a doplnkov č.2 vytvoriť územnotechnické podmienky pre plynofikáciu rozvojových lokalít: č.2 ZaD1, č.4 ZaD1, č.6 ZaD1, č.9 ZaD1, č.11 ZaD1 .Situáciu riešiť predĺžením jestvujúcich uličných plynovodov. /výkres č.7/.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie riešeného územia
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ

Dodatok v kapitole:

B16 ROZVOJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B16.4 Elektrifikácia

V rámci lokality č.6 ZaD č.1 vztvoriť územnotechnické predpoklady pre vybudovanie novej trafostanice TS 1 – NOVÁ 400 kVA (ÚPC Y1).

Rešpektovať objekt a záujmový priestor MVE Rybany.

Dodatok v kapitole:

B16.5 Spoje a zariadenia spojov

Vytvoriť koncepčné a technické predpoklady pre pripojenie každej budovy obce na verejnú elektronickú komunikačnú sieť rozvojových lokalít v rámci ZAD č.1. Rešpektovať diaľkové , miestne telekomunikačné káble, všetky telekomunikačné objekty a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.

Dodatok v kapitole:

B 17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie

V rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Rybany realizácia funkčných zmien využitia lokalít č.1-13 „ZaD1“ bude mať ekostabilizačný vplyv na riešené územie a nevyvolá žiadny stres pre ÚSES pokiaľ budú dodržané navrhované regulatívy a limity využitia územia. pri zachovaní uvedených požiadaviek bude mať realizácia uvedenej zmeny využitia pozitívny vplyv na prírodné a životné prostredie.

Dodatok v kapitole:

B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Súčasťou spracovania zmien a doplnkov č.1 je i vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa realizuje na základe zákona SR č. 220/2004 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z.

Charakteristika jednotlivých lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1 („ZAD1“).

Riešené lokality:

Vnútorne rozvojové lokality

Lokalita č.3 (3ZAD č.1) / k.ú. Rybany /

- k.ú. Rybany p. č.:vid'.tabuľka prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely. Na uvedenom území sa nachádza orná pôda. Uvedené parcely tvoria ucelenú plochu lokality v rámci zastavaného územia obce.

Riešená lokalita sa nachádza v ÚPC Q. Predmetom funkčnej zmeny je zmena funkcie z výroby a IBV na občiansku vybavenosť komerčného charakteru . Celková plocha lokality je 0,7034 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.3 (3 ZAD č.1) určená na vyňatie je 0,0707 ha .

Územie sa nachádza v zastavanom území obce Rybany. K vyňatia pôdy dôjde, pretože dochádza k funkčnej zmene územia.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0148002 – BPEJ , 4. skupina** .

Hrúbka skrývky ornice je navrhovaná na 20 cm. Ornica v objeme 141 m³ bude rozprestretá v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Lokalita č.4 (4ZAD č.1) / k.ú. Rybany /

- k.ú. Rybany p. č.:vid'.tabuľka prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely. Na uvedenom území sa nachádza orná pôda. Uvedené parcely tvoria ucelenú plochu lokality v rámci zastavaného územia obce.

Riešená lokalita sa nachádza v ÚPC K. Predmetom funkčnej zmeny je zmena funkcie zo záhrad a plôch športu na IBV. Celková plocha lokality je 1,0216 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.4 (4 ZAD č.1) určená na vyňatie je 1,0216 ha .

Územie sa nachádza v zastavanom území obce Rybany. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože dochádza k funkčnej zmene územia.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0106002 – BPEJ , 2. skupina** .

Hrúbka skrývky ornice je navrhovaná na 20 cm. Ornica v objeme 2 043 m³ bude rozprestretá v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Jedná sa o zákonom chránenú pôdu podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013. Výmera zákonom chránenej pôdy v lokalite je 1,2016 ha.

Lokalita č.5 (5ZAD č.1) / k.ú. Rybany /

- k.ú. Rybany p. č.:vid'.tabuľka prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely. Na uvedenom území sa nachádza orná pôda. Uvedené parcely tvoria ucelenú plochu lokality v rámci zastavaného územia obce.

Riešená lokalita sa nachádza v ÚPC N. Predmetom funkčnej zmeny je zmena funkcie z verejnej zelene a OV nekomerčného charakteru na zberový dvor. Celková plocha lokality je 0,0622 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.5 (5 ZAD č.1) určená na vyňatie je 0,0039 ha .

Územie sa nachádza v zastavanom území obce Rybany. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože dochádza k funkčnej zmene územia.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0113004 – BPEJ , 6. skupina** .

Hrúbka skrývky ornice je navrhovaná na 20 cm. Ornica v objeme 8 m³ bude rozprestretá na nezastavaných zelených plochách územia.

Lokalita č.6B (6ZAD č.1) / k.ú. Rybany /

- k.ú. Rybany p. č.:vid'.tabuľka prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely. Na uvedenom území sa nachádza orná pôda. Uvedené parcely tvoria ucelenú plochu lokality v rámci zastavaného územia obce.

Riešená lokalita sa nachádza v ÚPC Y1. Predmetom funkčnej zmeny je zmena lesného územia na IBV. Celková plocha lokality je 0,5477 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.6 (6 ZAD č.1) určená na vyňatie je 0,3910 ha .

Územie sa nachádza v zastavanom území obce Rybany. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože dochádza k funkčnej zmene územia.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0113004 – BPEJ , 6. skupina** .

Hrúbka skrývky ornice je navrhovaná na 20 cm. Ornica v objeme 782 m³ bude rozprestretá na nezastavaných zelených plochách územia.

Lokalita č.8 (8ZAD č.1) / k.ú. Rybany /

- k.ú. Rybany p. č.:vid'.tabuľka prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely. Na uvedenom území sa nachádza orná pôda. Uvedené parcely tvoria ucelenú plochu lokality v rámci zastavaného územia obce.

Riešená lokalita sa nachádza v ÚPC W1. Predmetom funkčnej zmeny je zmena funkcie zberového dvora a kompostárne na plochy a objekty výroby a podnikania. Celková plocha lokality je 0,3843 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.8 (8 ZAD č.1) určená na vyňatie je 0,3481 ha .

Územie sa nachádza v zastavanom území obce Rybany. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože dochádza k funkčnej zmene územia.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0113004 – BPEJ , 6. skupina** .

Hrúbka skrývky ornice je navrhovaná na 20 cm. Ornica v objeme 696 m³ bude rozprestretá na nezastavaných zelených plochách územia.

Lokalita č.9 (9ZAD č.1) / k.ú. Rybany /

- k.ú. Rybany p. č.:vid'.tabuľka prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely. Na uvedenom území sa nachádza orná pôda. Uvedené parcely tvoria ucelenú plochu lokality v rámci zastavaného územia obce.

Riešená lokalita sa nachádza v ÚPC H. Predmetom funkčnej zmeny je použitie výhľadovej rezervy na funkciu bývania – HBV/IBV. Celková plocha lokality je 1,2845 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.9 (9 ZAD č.1) určená na vyňatie je 0,2450 ha .

Územie sa nachádza v zastavanom území obce Rybany. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože dochádza k funkčnej zmene územia.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0112003 – BPEJ , 5. skupina** .

Hrúbka skrývky ornice je navrhovaná na 20 cm. Ornica v objeme 490 m³ bude rozprestretá na nezastavaných zelených plochách územia.

Lokalita č.10 (10ZAD č.1) / k.ú. Rybany /

- k.ú. Rybany p. č.:vid'.tabuľka prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely. Na uvedenom území sa nachádza orná pôda. Ide o pôvodne výhľadové rezervy na bývanie v rozptyle zast. územia.

Riešená lokalita sa nachádza v ÚPC G. Predmetom funkčnej zmeny je použitie výhľadovej rezervy na funkciu bývania – IBV v rozptyle.

Celková plocha lokality je 0,4727 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.10 (10 ZAD č.1) určená na vyňatie je 0,4727 ha .

Územie sa nachádza v zastavanom území obce Rybany. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože dochádza k funkčnej zmene územia.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0112003 – BPEJ , 5. skupina** .

Hrúbka skrývky ornice je navrhovaná na 20 cm. Ornica v objeme 945 m³ bude rozprestretá na nezastavaných plochách stavebných pozemkov.

Lokalita č.11 (11ZAD č.1) / k.ú. Rybany /

- k.ú. Rybany p. č.:vid'.tabuľka prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely. Na uvedenom území sa nachádza orná pôda. Ide o pôvodne výhľadové rezervy na bývanie.

Riešená lokalita sa nachádza v ÚPC I. Predmetom funkčnej zmeny je použitie výhľadovej rezervy na funkciu bývania – IBV.

Celková plocha lokality je 2,1734 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.11 (11 ZAD č.1) určená na vyňatie je 2,1734 ha .

Územie sa nachádza v zastavanom území obce Rybany. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože dochádza k funkčnej zmene územia.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0112003 – BPEJ , 5. skupina** .

Hrúbka skrývky ornice je navrhovaná na 20 cm. Ornica v objeme 4346 m³ bude rozprestretá na nezastavaných plochách stavebných pozemkov.

Lokalita č.12 (12ZAD č.1) / k.ú. Rybany /

- k.ú. Rybany p. č.:vid'.tabuľka prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely. Na uvedenom území sa nachádza orná pôda. Ide o voľné územie so sprievodnou zeleňou v zastavanom území.

Riešená lokalita sa nachádza v ÚPC W2. Predmetom funkčnej zmeny je zmena sprievodnej zelene na výrobu a podnikanie.

Celková plocha lokality je 2,8550 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.12 (12 ZAD č.1) určená na vyňatie je 2,8550 ha .

Územie sa nachádza v zastavanom území obce Rybany. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože dochádza k funkčnej zmene územia.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0148002 – BPEJ , 4. skupina** .

Hrúbka skrývky ornice je navrhovaná na 20 cm. Ornica v objeme 5710 m³ bude rozprestretá na nezastavaných plochách stavebných pozemkov.

Celková výmera vnútorných lokalít v zastavanom území obce Rybany:	9,5048 ha
Celková výmera poľnohospodárskej pôdy na vyňatie vo vnútorných lokalitách:	7,5814 ha
Celková výmera chránenej poľnohospodárskej pôdy vo vnútorných lokalitách:	1,0216 ha

Vonkajšie rozvojové lokality

Lokalita č.1 (1ZAD č.1) / k.ú. Rybany /

- k.ú. Rybany p. č.: vid'. tabuľka prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely. Na uvedenom území sa nachádza orná pôda. Uvedené parcely tvoria ucelenú plochu lokality mimo zastavaného územia obce.

Predmetom funkčnej zmeny je vytvorenie územnej rezervy pre realizáciu rýchlostnej komunikácie R8 . Celková plocha lokality je 13,6955 ha

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality určená na vyňatie je 13,5459 ha.

vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu rýchlostnej cesty R8.
-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0106002 – BPEJ , 2. skupina - (1,2278 ha).**
-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0102015 – BPEJ , 3. skupina - (1,0939 ha).**
-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0148002 – BPEJ , 4. skupina - (0,8475 ha).**
-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0248002 – BPEJ , 4 skupina - (0,6386 ha).**
-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0248202 – BPEJ , 4. skupina - (0,2762 ha).**
-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0112003 – BPEJ , 5. skupina - (1,9998 ha).**
-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0112013 – BPEJ , 5. skupina - (1,4185 ha).**
-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0251003 – BPEJ , 5 skupina - (1,0364 ha).**
-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0251203 – BPEJ , 5. skupina - (1,6012 ha).**
-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0105001 – BPEJ , 6. skupina - (0,2305 ha).**
-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0113004 – BPEJ , 6 skupina - (3,1755 ha).**
Hrúbka skrývky ornice je navrhovaná na 20 cm. Ornica v objeme 27 091 m³ bude rozprestretá na okolitých pozemkoch.

Lokalita č.2 (1ZAD č.1) / k.ú. Rybany /

- k.ú. Rybany p. č.:vid'.tabuľka prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely. Na uvedenom území sa nachádza orná pôda. Uvedené parcely tvoria ucelenú plochu lokality mimo zastavaného územia obce.

Predmetom funkčnej zmeny je vytvorenie územno technických podmienok pre realizáciu priemyselného areálu . Celková plocha lokality je 5,412 ha

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality určená na vyňatie je 5,1724 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu priemyselného areálu.
-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0148002 – BPEJ , 4. skupina - (5,1724 ha).**
Hrúbka skrývky ornice je navrhovaná na 20 cm. Ornica v objeme 10 344 m³ bude rozprestretá na okolitých pozemkoch.

Lokalita č.6A (6ZAD č.1) / k.ú. Rybany /

- k.ú. Rybany p. č.:vid'.tabuľka prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely. Na uvedenom území sa nachádza orná pôda. Uvedené parcely tvoria ucelenú plochu lokality mimo zastavaného územia obce.

Predmetom funkčnej zmeny je vytvorenie územno technických podmienok pre realizáciu individuálnej bytovej výstavby/IBV/ . Celková plocha lokality je 2,5768 ha

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality určená na vyňatie je 2,5768 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu IBV.
-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0113004 – BPEJ , 6. skupina - (2,5768 ha).**
Hrúbka skrývky ornice je navrhovaná na 20 cm. Ornica v objeme 5153 m³ bude rozprestretá v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Lokalita č.7 (7ZAD č.1) / k.ú. Rybany /

- k.ú. Rybany p. č.:vid'.tabuľka prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely. Na uvedenom území sa nachádza orná pôda. Uvedené parcely tvoria ucelenú plochu lokality mimo zastavaného územia obce.

Predmetom funkčnej zmeny je vytvorenie územno technických podmienok pre realizáciu športu, rekreácie a vyhradenej zelene. Celková plocha lokality je 0,4192 ha

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality určená na vyňatie je 0,2089 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu športu a rekreácie.
-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0113004 – BPEJ , 6. skupina - (0,2089 ha).**
Hrúbka skrývky ornice je navrhovaná na 20 cm. Ornica v objeme 417 m³ bude rozprestretá v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Celková výmera vonkajších lokalít mimo zastavaného územia obce Rybany:	22,279 ha
Celková výmera poľnohospodárskej pôdy na vyňatie vo vonkajších rozvojových lokalitách:	21,504 ha

Vnútorne a vonkajšie rozvojové lokality spolu

Výmera celých riešených lokalít spolu:	31,7838ha
S toho výmera poľnohospodárskej pôdy na vyňatie:	29,0881ha
Výmera chránenej poľnohospodárskej pôdy:	3,9819ha

V rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Rybany bude potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne odbor OP o súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v riešených lokalitách č.:

- Lokalita č.1 „1ZAD č.1 “
- Lokalita č.2 „2ZAD č.1 “
- Lokalita č.3 „3ZAD č.1 “
- Lokalita č.4 „4ZAD č.1 “
- Lokalita č.5 „5ZAD č.1 “
- Lokalita č.6 „6ZAD č.1 “
- Lokalita č.7 „7ZAD č.1 “
- Lokalita č.8 „8ZAD č.1 “
- Lokalita č.9 „9ZAD č.1 “
- Lokalita č.10 „10ZAD č.1 “
- Lokalita č.11 „11ZAD č.1 “
- Lokalita č.12 „12ZAD č.1 “

spolu na ploche 290 881 m² = 29,0881 ha.
Grafické znázornenie vid' . výkres č.8

Zdôvodnenie nevyhnutnosti a opodstatnenosti rozsahu záberu

– v dôsledku postupného vyčerpania vnútorných rezerv a rozvojových lokalít navrhovaných v ÚPN obce obec pristupuje k použitiu lokalít navrhovaných v rámci ZAD č.1. Sú to lokality s vysporiadanými majetkovými vzťahmi a reálnou možnosťou použitia na stanovený účel. **Obec upúšťa od použitia lokality č.13 „13ZAD č.1 “**, ktorá bola rezervovaná na výrobu a podnikanie. Uvedná lokalita bude vrátená späť do pôdneho fondu.

8. Záver - návrh ďalšieho postupu

Na podklade schválených zmien a doplnkov č.1 obstarávateľ pôvodné časti ÚPN obce Rybany v znení Zmien a doplnkov č.1 označí s odkazom na príslušnú zmenu s uvedením právneho dokumentu a dátumu schválenia zmeny a doplnku.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Rybany bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Rybany v znení Zmien a doplnkov č.1 na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie .

Obec po schválení zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Rybany , záväzné časti vyhlási všeobecne záväzným nariadením. Obstarávateľ zverejní záväzné časti ÚPN obce Rybany

doručením dotknutým orgánom štátnej správy a vyvesením na úradnej tabuli. Schválenú dokumentáciu zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rybany obstarávateľ označí schvaľovacou doložkou, zverejní oznam o schválení dokumentácie zmien a doplnkov a dokumentáciu uloží v zmysle §28 Stavebného zákona.

Spracoval Ing. arch. Peter Mizia
NEUTRA 07/2019

C NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí – podrobná regulácia územia

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno-priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo-priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy- rozvojové lokality

- 1) Vytvorenie územno-technickej rezervy pre lokalizáciu IBV -Sever.
- 2,3) Výrobnopodnikateľský priestor na severovýchodnom okraji obce.
- 4) Rozvoj IBV - Juh.
- 5) Námestie
- 6) Rozvoj športovo-herných aktivít v priestore školského areálu .
- 7) Revitalizácia areálu bývalej tabačiarne – komplexná bytová výstavba.
- 8) Revitalizácia vstupnej časti areálu poľnohospodárskeho družstva.
- 9) Les osobitného určenia
- 10) Vytvorenie územno-technickej rezervy pre lokalizáciu výrobnoskladových aktivít- Západ , kompostáreň
- 11) Vytvorenie územno-technických podmienok pre dostavbu a formovanie ústredného športovo-rekreačného areálu obce.
- 12) Rezerva na rozšírenie cintorína.
- 13) Vytvorenie územno-technickej rezervy pre výhľadovú lokalizáciu výrobnéj zóny.
- 14) Izolačná a ochranná zeleň.
- 15) Vytvorenie územno-technickej rezervy pre lokalizáciu priemyselného parku.
- 16) Rozvojová lokalita pre alternatívne umiestnenie veterného energetického parku
- 17) Vytvorenie územno-technickej rezervy pre lokalizáciu trasy prepojenia ciest prvej triedy 1/ 50 a 1/ 64 v úseku Chynorany -Bánovce .
- 18) Vytvorenie územno-technickej rezervy pre strategickú 400Kv elektrickú líniu.

ÚPC A

Východiská : - centrálny priestor námestia tvorený parkom a kostolom

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- centrálny park obce - chodníky pre peších, výtvarné diela, prvky drobnej architektúry a infraštruktúra parku;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek stavebné aktivity, ktoré sú v rozpore s funkciou parku;

Intervenčné kroky : Plocha : 20 547 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,03$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,07$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC B

Východiská : -centrálna polohu obce. Polyfunkčné územie so zmiešanou zástavbou, staršia IBV a občianska vybavenosť- historické centrum obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- parkovacie plochy pred objektami občianskej vybavenosti;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov väčších stád dobytky a funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 44 294 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,27$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Navrhovaná odlažnosť : 2

ÚPC C

Východiská : -centrálna polohu obce. Polyfunkčné územie so zmiešanou zástavbou, staršia IBV a občianska vybavenosť- historické centrum obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- parkovacie plochy pred objektami občianskej vybavenosti;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov väčších stád dobytky a funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 85 066 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,27$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC D

Východiská : - územie so zmešanými funkciami v dotyku s cestou II. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

-formovanie vybavenostných zložiek územia;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov väčších stád dobytky a funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 46 338 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC E

Východiská : - územie so zmešanými funkciami v dotyku s cestou II. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

-formovanie vybavenostných zložiek územia;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov väčších stád dobytky a funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 33 958 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC F

Východiská : - obytné územie s nadmernými záhradami rodinných domov v ulici medzi žel. traťou a cestou II. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-ovocinárstvo a záhradkárstvo v spojitosti jestvujúcim bývaním;
-rekonštrukcia jestvujúcej IBV

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

-rekreačné zariadenia areálového typu;

Intervenčné kroky : Plocha : 69 606 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC G

Východiská : - obytné územie – kombinácia IBV a KBV;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch IBV a KBV;
- realizácia novej IBV v rozptyle;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity;

Intervenčné kroky : Plocha : 54 112 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Navrhovaná podlažnosť IBV : 2
Navrhovaná podlažnosť HBV : 3

ÚPC H

Východiská : - obytné územie obce medzi PD a cestou III. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rekonštrukčný proces jestvujúcej IBV;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 35 458 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 1,05$
Odporúčaná podlažnosť IBV : 2
Navrhovaná podlažnosť HBV : 3

ÚPC I

Východiská : -potenciálna rezerva pre rozvoj IBV na južnom okraji obce;
- obytné územie;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rekonštrukčný proces jestvujúcej IBV;
- budovanie novej IBV a súvisiacej infraštruktúry;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 57 564m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC J

Východiská : -územie s cintorínom a príľahlou IBV;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- rekonštrukčný proces na prestarlej IBV;
- rozšírenie jestvujúceho cintorína;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

-výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním a pietnym charakterom územia cintorína;

Intervenčné kroky : Plocha : 25 767 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC K

Východiská : - bytné územie jestvujúcej IBV na severnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

-podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- budovanie novej IBV a potrebnej technickej infraštruktúry;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

-výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 82 829 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,22$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC L

Východiská : - obytná časť súčasného zastavaného územia v dotyku s cestou III. triedy smer Borčany;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
-oprava miestnych komunikácií;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

-výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 69 850 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC M

Východiská : - územie tvorí jestvujúci športový areál na severnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

-dobudovať jestvujúci športový areál;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akékoľvek iné než športovo-rekreačné funkcie;

Intervenčné kroky : Plocha : 27 490 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,01$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,02$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC N

Východiská : - územie starého, čiastočne zdevastovaného mlyna;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :
- rekonštrukcia objektu mlyna – prestavba na objekt občianskej vybavenosti;
- výsadba zelene;
- zberový dvor;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:
- výrobné a priemyselné aktivity;

Intervenčné kroky : Plocha : 7 269 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,30$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC O

Východiská : - obytné územie obce medzi PD a cestou III. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :
- vybudovanie zberného dvora druhotných surovín a kompostárne;
- rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:
- priemyselné aktivity;

Intervenčné kroky : Plocha : 24750 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC P

Východiská : - areál jestvujúceho PD na juhozápadnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- chov stádových foriem dobytku a hospodárskych úžitkových zvierat;
- výrobné-podnikateľské aktivity;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- bývanie a rekreácia;

Intervenčné kroky : Plocha : 127 122 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,23$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,28$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC Q

Východiská : - areál Poľnonákupu – výrobné-skladové územie;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- rekonštrukčný proces na objektoch skladov;
- občianska vybavenosť komerčného charakteru;

Podmienene prípustný spôsob využitia územia:

- výrobné-podnikateľské aktivity;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- bývanie a rekreácia;

Intervenčné kroky : Plocha : 95 514 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC R

Východiská : - územie výroby a podnikania na východnom okraji obce

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- lokalizácia drobných výrobných podnikov;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek forma IBV a rekreácie;

Intervenčné kroky : Plocha : 55 906 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,29$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC S

Východiská : - územie s nelesnou drevinou vegetáciou a lesom medzi zastavaným územím obce a riekou Bebravou;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- revitalizácia územia a výsadba nelesnej drevinnej vegetácie;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akékoľvek funkcie odlišné od nelesnej drevinnej vegetácie a lesného porastu;

Intervenčné kroky : Plocha : 23 158 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,0$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,0$
Navrhovaná podlažnosť : 0

ÚPC T

Východiská : -územie ošípárne na východnej hranici KÚ;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- rekonštrukcia jestvujúceho areálu ošípárne;
- zabezpečenie ekologických foriem chovu ošípaných;
- rekonštrukcia ČOV;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek forma IBV a rekreácie;

Intervenčné kroky : Plocha : 75 232 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Odporúčaná podlažnosť : 1

ÚPC U

Východiská : -orná pôda poľnohospodársky využívaná v priestore južne od obce;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- priemyselný park;
- lokalizovať spracovateľské a výrobné podniky , ktorých výrobný proces treba izolovať od obytného územia obce;
- vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Ostratice;
- rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí;
- vybudovať všetky potrebné inžinierske siete vrátane novej TS;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek forma IBV a rekreácie;

Intervenčné kroky : Plocha : 98 250 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,37$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,74$
Navrhovaná podlažnosť : 2

~~ÚPC V~~ - Ruší sa

Východiská : - orná pôda poľnohospodársky využívaná v priestore východne od obce za železničnou traťou;
- výhľadová rezerva pre rozvoj výroby a podnikania;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- priemyselný park - výhľad;
- lokalizovať spracovateľské a výrobné podniky , ktorých výrobný proces treba izolovať od obytného územia obce;
- vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Ostratice;
- rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí;
- vybudovať všetky potrebné inžinierske siete vrátane novej TS;

Vylučujúce neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek forma IBV a rekreácie;

ÚPC X

Východiská : - orná pôda poľnohospodársky využívaná v priestore na severnom okraji obce za železničnou traťou;
- výhľadová rezerva pre rozvoj výroby a podnikania;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- lokalizovať spracovateľské a výrobné podniky , ktorých výrobný proces treba izolovať od obytného územia obce;
- vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Dolné Naštice;
- rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí;
- vybudovať všetky potrebné inžinierske siete;

Vylučujúce neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek forma IBV a rekreácie;

Intervenčné kroky : Plocha : 13 219 m²

ÚPC Z

Východiská : - orná pôda poľnohospodársky využívaná v klinovitom priestore na východnom obvode obce za železničnou traťou;
- výhľadová rezerva pre rozvoj výroby a podnikania;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- lokalizovať spracovateľské a výrobné podniky , ktorých výrobný proces treba izolovať od obytného územia obce;
- rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí;
- vybudovať všetky potrebné inžinierske siete;

Vylučujúce neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek forma IBV a rekreácie;

Intervenčné kroky : Plocha : 9 080 m²

ÚPC Y1

Východiská : - Územie medzi riekou Bebrava a zastavaným územím obce

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- realizácia individuálnej bytovej výstavby (IBV);
- potrebná technická infraštruktúra;
- miestne komunikácie ,chodníky a spevnené plochy;
- služby a drobné prevádzky v súlade s bývaním;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- hospodársky les;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytky, dravcov a exotov;
- funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 31 302 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Navrhovaná podlažnosť : 2

ÚPC Y2

Východiská : - Územie medzi riekou Bebrava a zastavaným územím obce

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- realizácia športovísk, športových objektov a pôch;
- rekreácia;
- miestne komunikácie ,chodníky a spevnené plochy;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- hospodársky les, nelesná drevinná vegetácia;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov stád dobytky, dravcov , exotov a funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 5786 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,08$
Navrhovaná podlažnosť : 1

ÚPC W1

Východiská : - Územie medzi riekou Bebrava a zastavaným územím na západnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- plochy a objekty výroby a podnikania;
- spevnené plochy;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- hospodársky les, nelesná drevinná vegetácia;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- bývanie ,rekreácia;

Intervenčné kroky : Plocha : 3 856 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Navrhovaná podlažnosť : 1

ÚPC W2

Východiská : - Územie na južnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- plochy a objekty výroby a podnikania;
- spevnené plochy;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- sprievodná zeleň, hospodársky les, nelesná drevinná vegetácia;
- verejná reprezentatívna zeleň na vstupe do obce od Ostratíc;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- bývanie ,rekreácia;

Intervenčné kroky : Plocha : 2 837 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Navrhovaná podlažnosť : 1

ÚPC W3

Východiská : - Poľnohospodársky využívané územie na sever od zastavaného územia obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- plochy a objekty priemyslu, výroby a podnikania;
- spevnené plochy;
- technická infraštruktúra;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- orná pôda;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- bývanie ,rekreácia;

Intervenčné kroky : Plocha : 54 217 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,60$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 1,20$

Navrhovaná podlažnosť : 2

C2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Duševná a telesná kultúra

- podporovanie miestneho folklóru podporovanie záujmovej krúžkovej činnosti mládeže
- klub mládeže
- vybudovanie múzea miestnej ľudovej kultúry

Administratíva

- rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu;
- v oblasti hlavného referenčného uzla formovať centrum obce ;

Sociálna starostlivosť

- vybudovať dom opatrovateľskej služby – domov dôchodcov resp. penzión pre seniorov;

Školstvo

- rekonštrukcia jestvujúcej základnej školy – dobudovanie vonkajších športovísk

Komerčná vybavenosť

- podporovať prestavbu zastaralej IBV v priestore hlavného referenčného uzla na viacfunkčnú vybavenosťnú – polyfunkčnú zástavbu centra
- v priestore hlavného referenčného uzla vybudovať krytú tržnicu;
- **v lokalite 3 ZAD1 vytvoriť predpoklady pre realizáciu občianskej vybavenosti komerčného charakteru;**

Rekreácia a turizmus

- dobudovať športovo – herného areálu v ÚPC E
- vybudovať informačný systém obce a centrálnu informačnú kanceláriu mikroregionu Pobebravie
- vybudovať navrhované cyklistické trasy.
- podporovať vytváranie ubytovacích kapacít pre návštevníkov.
- podporovať rekonštrukčný proces pamiatkovo-hodnotných objektov;
- **v lokalite 7 ZAD1 vybudovať športovo rekreačný areál v dotyku s riekou ;**

C3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Širšie dopravné vzťahy

Obec Rybany sa nachádza v okrese Bánovce nad Bebravou, 6 km južne od okresného mesta . Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto Bánovce nad Bebravou . Základným druhom dopravy je cestná doprava. Okrem cestnej dopravy sa v obci nachádza doprava železničná.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia je charakterizovaná dopravnou trasou cesty II/592, ktorá prechádza obcou a má pre dopravnú obsluhu obce základný význam, tvorí zároveň spojnicu ciest I/64 a I/50.

Katastrálnym územím obce Rybany prechádzajú nasledovné cesty :

- ———— cesta druhej triedy II/ 592 v trase C ———— Livina;

- ~~cesta tretej triedy III/05050 v trase – križovatka s cestou II/592 Rybany-Rybany.~~
- ~~cesta tretej triedy III/05051 v trase – križ. s cestou II/592 Rybany – križ. s cestou III/05052 Pravotice.~~
- ~~cesta tretej triedy III/06464 v trase – križovatka s cestou III/ 06462 Šišov-križ. s II/592 Rybany.~~
- ~~cesta tretej triedy III/ 06468 v trase – križovatka s cestou II/592 Livina-Livinské Opatovce.~~

- II/592 v trase - Bánovce nad Bebravou - Rybany - Ostratice;
- III/1837 v trase - križ. s II/592 Rybany - Rybany;
- III/1838 v trase - Rybany - Pravotice;
- III/1846 v trase - Rybany - Borčany.

Z hľadiska širších vzťahov sa riešeného územia dotýka v súčasnosti SSC spracovávaná ÚPD „Žilina - Topoľčany, štúdia realizovateľnosti", ktorá mimo iného rieši aj najvhodnejšie vedenie trasy cesty I/64 v koridore Žilina - Topoľčany .Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete rešpektovať nasledovné:

- rešpektovať nadradenú ÚPD Trenčianskeho kraja;
- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov;
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kat. C 9,5/80 v zmysle STN 73 6101;
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 12/50; MZ11,5/50 vo funkčnej triede B2;
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii C 7,5 170 v zmysle STN 73 6101;
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5 /50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;
- pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest II. a III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné v ÚPN navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, resp. napojením na existujúce miestne komunikácie, v súlade s platnými STN a TP;
- body navrhovaného dopravného napojenia vyznačiť schématicky (bez určenia typu a tvaru križovatky);
- navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110;
- cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších súvislostiach k príslušnému územiu.

Cestná doprava

Cestná sieť Cesta II. triedy II/ 592

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné :

- vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy cesty II. Triedy v riešenom území,

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. Triedy v zastavanom území v zmysle STN 736110 v nasledovných kategóriách a funkčných triedach :
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kat. C 9,5/80 v zmysle STN 73 6101;
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 12/50; MZ11,5/50 vo funkčnej triede B2;

Cesta III. triedy : ~~III / 05050~~ , ~~III / 05051~~ , ~~III / 06464~~ , ~~III / 06468~~ , III / 1837 , III / 1838, III / 1846, III / 1755

Cesta III. triedy tvoria sekundárnu dopravnú kostru obce a zároveň zabezpečujú prepojenie obce Rybany na susedné obce. Cesta má vyhovujúce smerové usporiadanie, šírkové usporiadanie nevyhovuje. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov s výnimkou žel. priecestia na ceste ~~III/05051~~

III /1838 Rybany-Pravotice .

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné :

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. Triedy v zastavanom území v zmysle STN 736110 v nasledovných kategóriách a funkčných triedach :
 - v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3.
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie vyššie uvedených ciest mimo zastavané územie v zmysle STN 736101 v nasledovných kategóriách :
 - v kategórii C 7,5/ 60- **70**
- mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest.

Miestne komunikácie

Cesty III.triedy prechádzajú celou obcou a tvoria dopravnú kostru obce. Na ne je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, bez otočiek.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

Účelové komunikácie

Sieť ciest II. , III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cestu III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Väčšie pešie priestranstvá nie sú vybudované ani v centre obce . Chodníky pre peších sú vybudované pozdĺž cesty ~~III/06464~~ **III/1846** takmer v celom úseku a pozdĺž cesty II/ 592.

Statická doprava

Obec nemá vybudované normové parkovisko pri obchode s potravinami a kostole sú len spevnené plochy využívané jako odstavné státi. Menšie parkovisko je len pred obecným úradom, zdravotným strediskom a obchod. dome pri požiarnej zbrojnici.

Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážiach na pozemkoch rodinných domov. Bytovky v UPC: G majú skupinové garáže

Navrhujeme dobudovať chýbajúce parkoviská na uvedených exponovaných polohách .

Dopravné zariadenia

Čerpacia stanica pohonných hmôt

V súčasnosti sa v riešenom území nachádzajú 3 čerpacie stanice pohonných hmôt: v areáli PPD Rybany (nafta), Poľnoslužieb Bebrava (nafta) a firmy Adest .Nové sa nenavrhujú.

Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti okresného mesta dobré zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu SAD je zabezpečené v okresnom meste Bánovce nad Bebravou. Na trase štátnej cesty sú v obci umiestnené 4 obojstranné autobusové zastávky. Na dvoch je vybudované výbočisko jednostranne. Na všetkých sú umiestnené čakárenské prístrešky, ale vždy len v jednom smere. Mimo obce sú na trase cesty III/5114 umiestnené dve autobusové zastávky.

Je potrebné dobudovať chýbajúce prístrešky a výbočisko pre autobusovú zastávku aj pre opačný smer.

Železničná doprava

Katastrálnym územím obce Rybany prechádza jednokoľajná neelektrifikovaná železničná trať Chynorany – Trenčín. Z hľadiska dlhodobých rozvojových plánov sa uvažuje o elektrifikácii uvedenej železničnej trate.

Ochranné pásmo železničné

vyplýva zo zákona č.164/1996 vyhlášky č. 52/64 a zmeny: vyhláška č. 122/1974, ktorou sa prevádza zákon o dráhach.

Je stanovené :

- 60 m od osi krajnej koľaje dráhy
- 30 m od hranice obvodu dráhy – hranice drážneho pozemku

Letecká doprava

~~Časť katastrálneho územia leží v ochrannom pásme poľnohospodárskeho letiska Rybany~~

~~Ochranné pásmo poľnohospodárskeho letiska~~

~~Podľa vyjadrenia Leteckého úradu SR v Bratislave zo dňa 1.2.2007 listom č. 724/313-250-~~

~~P/2007 sa časť k.ú. obce Rybany nachádza v ochranných pásmach letiska Rybany,~~

~~stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.1-176/85 zo dňa 5.12.1985.~~

~~Obmedzenie je stanovené podľa predpisu L14Z – Letiská pre letecké práce~~

~~v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve takto:~~

~~Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je~~

~~stanovené ochranným pásmom vodorovnej ochrannej roviny (252,52 m n.m.B.p.v.).~~

~~Ďalšie obmedzenia sú stanovené ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných~~

~~vedení VN a VVN (plocha vzdialenosti 1500 m od okraja vzletového a pristávacieho pásu).~~

~~V tomto ochrannom pásme je nutné viesť elektrické prípojky pod zemou.~~

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že časť

katastrálneho územia obce Rybany sa nachádza v ochranných pásmach a prekážkových rovinách Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Rybany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1- 176/85 zo dňa 05.12.1985, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené: ochranným pásmom vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 252,52 m n.m.Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu v procese prerokovania územného plánu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené: priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a WN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

Túto prekážkovú rovinu je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Rybany rešpektovať.

Vyššie popísané ochranné pásma a prekážkové roviny Letiska Rybany, sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Rybany;
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona);
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona);
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona);
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona);

Ochranné pásma cestných dopravných trás

~~Cesty III. triedy ————— ochranné pásmo na obe strany od osi cesty — 20m~~
~~Vozovky miestnych komunikácií ————— ochranné pásmo na obe strany od osi cesty — 15m~~

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Z.z. v znení neskorších predpisov sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- Ø Miestne komunikácie 15 m od osi vozovky;
- Ø cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) v extraviláne 20 m a v intraviláne 15 m ako komunikácia triedy B2;
- Ø cesta II. triedy 25 m od osi vozovky;
- Ø cesta I. triedy 50 m od osi vozovky ;

Grafická časť územnoplánovacej dokumentácie obsahuje :

- spracovaný samostatný výkres riešenia dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich parametrov;

- navrhnuté a vyznačené výhľadové kategórie a funkčné triedy v zmysle STN 736101 a STN 736110;
- riešiť dopravné napojenia komunikácií v súlade s platnými STN;
- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 736110;
- navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- cyklistické a pešie trasy sú navrhnuté a vyznačené v širších súvislostiach k príslušnému územiu; Ich šírkové usporiadanie bude realizované v zmysle STN 736110.

Cesty druhej a tretej triedy patria podľa Zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. do kompetencie VÚC.

- Do územno-plánovacej dokumentácie je zapracovaný koridor pre trasu prepojenia ciest prvej triedy 1/ 50 a 1/ 64 v úseku Chynorany-Bánovce v súlade so zmenami a doplnkami plánu VÚC –TRENČIANSKEHO KRAJA ;

CYKLOTURISTIKA

ÚPN obce navrhuje realizáciu 3 spevnených vetiev - cyklotrás . Ako materiál horného krytu doporučujeme asfalt. Na jestvujúcich komunikáciách doplniť a farebne označiť cyklistický pás a značenie. Trasovanie: Trasa „A“ spája Rybany a Ostratice popri Bebrave .Trasa „ B“ smeruje z Rybán do Pravotíc .Trasa „C“ spája Rybany a Pečeňany-Borčany. Podrobne viď výkres č.5

Záver :

- etapovite odstrániť všetky bodové aj líniové dopravné závady v riešenom území;
- dobudovať chýbajúce chodníky v obci a pešie priestranstvá
- vybudovať nové automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;
- lokalizovať a vyznačiť všetky potenciálne cyklistické trasy;
- doriešiť dopravný uzol v centre obce , plochy statickej dopravy –zväčšiť parkovisko pred obecným úradom ,obchodom s potravinami-Jednota a zriadiť parkovisko pri cintoríne, kostole a zriadiť parkoviská v predpolí priemyselného parku.;
- všetky slepé komunikácie doplniť o otočku alebo ich podľa možnosti prepojiť so susednou komunikáciou.
- doplniť horný asfaltový kryt na všetky komunikácie ,ktoré sú vážne poškodené , alebo bez horného krytu;

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA :

Povrchové vody

Po hydrologickej stránke patrí záujmové územie do základného povodia 4-21-11 rieky Nitra. Hlavným tokom, ktorý odvodňuje celú Bánovskú kotlinu s príslušnými časťami Strážovských vrchov a Považského Inovca je rieka Bebrava. Bebrava spolu s prítokmi má zreteľnú radiálnu (zbiehavú) koncentráciu smerom k rieke Nitra. Bebrava pramení v Strážovských vrchoch pod Čiernou horou (864 m n. m.) a pri Topolčanoch sa vlieva do rieky Nitra (165 m n. m.). Bebrava - je upravená v 21 úsekoch s úhrnnou dĺžkou 18,57 km. Ohrádzovaná je v úhrnnej dĺžke 10,7/9,21 km. V rámci úprav boli vybudované 2 klapkové hate, 3 stupne a 2 sklzy.

Na rieke Bebrava sa navrhujú ďalšie úpravy rieky v 26-tich úsekoch s celkovou dĺžkou 30,12 km. Ľavostranná ochranná hrádza sa navrhuje v úseku Ostravice-Livina (rkm 9,17-10,43) v dĺžke 1,26 km. V rámci úprav je navrhnutých 18 stupňov a 9 sklzov. V rámci úprav sú navrhované hate v Dolných Našticiach - rkm 16,90, Podlužanoch - rkm 27,20 a Timoradzi - rkm 30,01. Boli navrhované najmä pre odbery na závlahy. (ÚPN VUC Trenčianskeho kraja, 2004).

V riešenom území rieka Bebrava preteká S-J smerom a rozdeľuje riešené územie na polovicu, pričom jej väčšia časť leží na ľavom brehu Bebravy.

Hlavnými prítokmi Bebravy v riešenom území sú:

- potok Livina – pravostranný prítok rieky Bebrava (pramení v Považskom Inovci a pri obci Livina sa vlieva do rieky Bebrava – mimo riešeného územia). Režim potoka Livina je nevyrovnaný, pričom najvyšší vodný stav je zaznamenávaný v mesiacoch marec až máj, kedy odvádza zrážkové vody z pohoria Považský Inovec. Maximálne prietoky tohto potoka dosahujú hodnotu $9,5 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ v období letných mesiacov pri intenzívnej búrkovej činnosti. Minimálne stavy $0,6 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ sú zaznamenávané v období august až november.
- Haláčovka – pravostranný prítok rieky Bebrava, ústi do Bebravy v k.ú. Rybany
- Pravotický potok – ľavostranný prítok rieky Bebrava (vlieva sa mimo riešeného k.ú.,
- Rybienský potok (kanál)– je hlavným zberačom a odvodňuje územie o rozlohe $14,5 \text{ km}^2$ (OSK-8 Rajčany-Rybany), jeho dĺžka je 7,2 km, do Bebravy ústi v rkm 5,14 cez hrádzové stavidlo

Na vodných tokoch v riešenom území sa prejavuje dažďovo-snehový režim odtoku, s akumuláciou vôd v období december až január. Najvyššie vodnosti sú viazané na topenie snehov a pripadajú na mesiace február až apríl.

Vodné toky sa vyznačujú rozkolísanosťou prietokov. Na málo priepustnom neogénom súvrství navrstvené sprašové hliny a spraše sa vyznačujúce malou vododržnosťou, takže zrážková voda z väčšej časti povrchov odteká (alebo ide o plytký podpovrchový obeh vody) a iba malá časť zrážok dopĺňa zásoby podzemnej vody. Pri menšej svahovitosti a pri nevhodnom poľnohospodárskom obrábaní a zastúpení kultúr spôsobuje uvedený povrchový odtok zvýšenú eróziu (napr. vodná erózia *poľnohospodárskej pôdy na miernych svahoch vo východnej časti riešeného územia*).

Významné vodohospodárske vodné toky pretekajúce k.ú. Rybany:

- Bebrava (276)
- Livina (285),
- Haláčovka (284)
-

Hydromeliorácie , závlahy

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia:

- kanál (evid.č. 5209 114 001), ktorý bol vybudovaný v r. ~~4930~~ 1961 o celkovej dĺžke 3,435 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Rybany“,
- kanál „Hraničný“ (evid. č. 5209 163 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1930 o celkovej dĺžke ~~1,940 km~~ 2,940 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Pečeňany“,

V riešenom území je vybudované odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve PPD Rybany (čiastočne funkčný:

Zrážkové vody, ktoré spadnú na územie intravilánu obce, sú zachytávané do vpusť daždovej kanalizácie, ktorá v podstate spoľahlivo odvedie daždové vody do

rieky, ktorá ich dopraví mimo intravilán. V priestoroch, v ktorých sa kanalizácia nenachádza, dažďové vody dažďové vody zachytáva rigol alebo vsakujú do terénu.

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Vodovodná sieť je zásobovaná vodou z Ponitrianskeho skupinového vodovodu. Vodovodná sieť obce je vybudovaná ako okruhovo-
vetvová sústava, LT 100, 150 a PVC 110, 100. Odberatelia vody sú napojení na verejný vodovod prostredníctvom vodovodných prípojok.

Priamu distribúciu vody k spotrebiteľom zabezpečujú vodovodné prípojky, ktoré sú napojené na rozvodnú vodovodnú sieť.

Samotný rozvod je riešený z liatinových, oceľových, izolovaných rúr, vodovodné prípojky k jednotlivým odberným miestam sú riešené cez vodomerné šachty s vodomernými zostavami na meranie množstva odobratej vody. V prípade rozšírenia odberu vody nehrozí nebezpečenstvo poklesu tlaku a výdatnosti zdroja v l/s.

Vodovod – návrhový stav

Predmetom riešenia je návrh vodovodu aj do ostatných častí obce.

1. Vybudovanie -rozšírenie vodovodu v obci Rybany podľa spracovávanej dokumentácie.

Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/ID100. Rozostupy hydrantov sa však aj pri potrubí DN/ID80 navrhujú podľa predpisu pre rozostup požiarnych hydrantov tj. najviac po 120m.

V súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody, sa s požiarou vodou uvažuje v množstve zodpovedajúcom prietoku 6,7 l/s (článok 21, zástavba do 3 nadzemných podlaží).

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných potrubí, v článku 9 stanovuje:

„Rozvodná vodovodná sieť sa navrhuje na vyššiu z hodnôt a), alebo b):

- a) maximálnu hodinovú potrebu
- b) maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody“.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno b)

(Vodovodná sieť bude aj zdrojom požiarnej vody)

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle čl.14 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste požiaru v daných podmienkach zástavby najmenej 0,1MPa.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno a)

(Vodovodná sieť bude dopravovať maximálnu hodinovú potrebu vody)

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle článku 13 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste prípojky pri výške zástavby do dvoch nadzemných podlaží pretlak min.0,15MPa.

Zásady technického riešenia verejnej vodovodnej siete predpokladajú:

- 1) Technické verejnej rozvodnej vodovodnej siete zodpovedá ustanoveniam normy STN EN 805:2001 (75 5403) – Vodárenstvo; Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov; a STN 75 5401:1988 - Navrhovanie vodovodných potrubí.
- 2) Opis technického riešenia tlakového potrubia
 - potrubie bude navrhované ako tlakové pre tlak do 1MPa, s detailmi technického riešenia podľa normy STN 75 5401 - Navrhovanie vodovodných potrubí
 - potrubie je z PVC, profilu DN 80-100
 - v bežnej trase bude potrubie uložené tak, aby krytie nad potrubím bolo od 1,4 do 1,7m.

Na potrubnej trase sú navrhnuté sekčné uzávery, ktoré slúžia pri poruche systému na odstavenie úseku. Zasúvadlá sú ovládané zemnou zasúvadlovou súpravou. Poloha podzemných zasúvadiel je signalizovaná orientačnými tabuľkami podľa OTN 75 5025.

Trasa potrubia bude križovať rôzne terajšie podzemné a nadzemné vedenia. Styk sa navrhuje podľa ustanovení STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Pozemné komunikácie štátnych ciest budú križované prevedením tlakového potrubia v otvore pretlačenom pod cestou.

Vodovod pitnej vody je v jednotlivých rozvojových lokalitách navrhnutý v nasledovnom rozsahu:

Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

Súčasťou súkromnej vodovodnej prípojky je vždy vodomerná šachta navrhnutá podľa STN 75 5411 – Vodovodné prípojky.

Na vodovodný systém sa môžu napojiť odberné miesta vodovodnými prípojkami podľa STN 75 5411. Odberné miesta, kde sa manipuluje so zdravie škodlivými vodami, musia mať vodovodnú prípojku vybavenú spätnou klapkou so zavzdušnením pri strate tlaku vody vo vodovodnom systéme pitnej vody.

Kombinovanie napojenia vlastných vodných zdrojov na ten istý vnútorný vodovod, alebo na vnútroareálový rozvod vody sú zásadne neprípustné. V prípade záujmu odberateľa vody o kombinovanie odberu z vlastného vodného zdroja a z vodovodu podľa toho projektu, je potrebné tlakové prerušenie medzi verejným vodovodom a súkromným vodovodom.

Podrobné grafické riešenie navrhovaných vodárenských zariadení je obsahom výkresu č.7.

Verejný vodovod slúži prednostne na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu - na preplachovanie, odkalenie a odvzdušnenie potrubia - pričom môžu byť použité aj na odber vody oprávnenými subjektmi v prípade požiaru. Verejný vodovod nemožno automaticky považovať za zdroj požiarnej vody. Pitnú vodu je možné použiť na hasenie požiaru v prípade, že bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody.

Požiaru vodu, v zmysle požiadaviek Vyhlášky č. 699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, však negarantujeme."

Naša a.s. sa riadi Zákonom MŽP 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorý je nadradený nad Vyhláškou č. 669/2004. V zmysle § 22 (5) Ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo odberateľ požiadavky na čas dodávky vody, množstvo, tlak alebo odlišnú kvalitu vody, ktoré presahujú možnosti dodávky vody verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technické podmienky verejného vodovodu umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo odberateľ môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.

Na úseku verejných vodovodov rozšíriť vodovodnú sieť - vybudovaním vodovodných rádo v lokalitách č.4 ZaD1, 6 ZaD1, 9 ZaD1, 11 ZaD1. Trasu verejného vodovodu viesť výlučne verejným priestranstvom vrátane pásma ochrany 1,5 m od krajov potrubia obojstranne.

KANALIZÁCIA

V obci Rybany je uvažované s výstavbou splaškovej kanalizačnej siete.

Stoky v tejto obci sú navrhované väčšinou vo vozovkách. Trasa stôk je navrhnutá tak, aby bolidodržané ustanovenia „priestorovej“ normy (STN 73 6005) – tzn. pri križovaní a súbehu musia byť dodržané vzdialenosti medzi povrchom kanalizačných rúr a povrchom jestvujúcich potrubí. Ďalej bola pri návrhu trás kanalizácie vo vozovke snaha o umiestnenie navrhovaného kanalizačného potrubia pokiaľ možno v strede jedného jazdného pruhu vozovky alebo v strede tejto vozovky (aby bol vylúčený prejazd poklopov kolesami áut).

V situačnom návrhu kanalizácie bola snaha o napojenie všetkých rodinných domov v obci.

Spád kanalizácie je (vzhľadom k zaisteniu dostatočnej unášacej sily vody nadovoľujúcej zanášanie stôk) uvažovaný minimálne 5‰.

Profil gravitačnej kanalizácie je DN 300 (400). Materiálom je podľa požiadavky budúceho prevádzkara plast (polypropylén – PP). Do ryhy bude ukladané do pieskového lôžka. Priemerná hĺbka ryhy je cca 2,5 m.

Výtlačné potrubia sú navrhované z rúr IPE Ø 80 – 250 uložených do piekového lôžka.

Stavebná ryha bude zapažená z dôvodu snahy zmenšenia výkopu. Stavebná ryha otvorená bude u stôk v extravilánoch.

V mieste vedenia trasy kanalizácie vo vozovke budú na kanalizácii vysadené odbočky pre napojenie prípojok z rodinných domov, tieto budú vytiahnuté cca 1 m za vozovku a zaslepené (ukončené zátkou). Presné umiestnenie koncov týchto odbočiek bude dokladované (zamerané).

Šachty na stokovej sieti sú typové a sú umiestnené v lomových bodoch trasy, na sýtokoch stôk a v rovných úsekoch šachty, v ktorých je na potrubí osadený „T“ – kus pre čistenie kanalizácie tlakovou vodou.

V navrhovaných trasách kanalizácie dochádza k stretu s podzemnými inžinierskymi sieťami, ktoré sú v situácii zakreslené podľa podkladov správcov týchto sietí. Tieto podklady nazaručujú svojou kvalitou požadovanú presnosť, preto je nutné pred zahájením výkopových prác skutočný priebeh sietí komisionálne vytýčiť priamo v teréne.

Pri návrhu boli dodržané minimálne vzdialenosti medzi povrchmi kanalizácie a jestvujúcimi podzemnými sieťami podľa STN 73 6005 „Priestorové usporiadanie sietí technického vybavenia“.

Križovanie a súbehy navrhovanej trasy kanalizácie s jestvujúcimi stožiarimi vonkajšieho vedenia je riešené navrhnutím trasy v minimálnej vzdialenosti výkopu od najbližšej časti stožiaru – t.j. 0,8 m. V ojedinelých a nutných prípadoch (nedostatok miesta) nebudú medzi vodovodom a navrhovanou kanalizáciou dodržané vzdialenosti podľa „priestorovej normy“ (STN 73 6005), v najhoršom prípade je možné viesť kanalizáciu v trase pod vodovodom. Tento prípad sa v obci nepredpokladá.

Pri výstavbe bude dodržovaná požiadavka správcu toku (Slov. vodohospodársky podnik – povodie Hornej Nitry) – výstavba stôk pri križovaní neupravených vodných tokov bude prevedená prekopaním, výstavba stôk pri križovaní upravených vodných tokov bude prevedená bezvýkopovou technológiou. Potrubie pri križení s tokom (upraveným i neupraveným) bude uložené do chráničky.

Pokiaľ bude výstavba kanalizácie prebiehať vo vozovkách, ktoré sú majetkom Slovenskej správy ciest, bude podľa ich požiadavky prevedené zbrúsenie a obnova vrchnej vrstvy na polovici šírky komunikácie, v prípade prekopov pre prípojky bude toto prevedené v celej šírke vozovky.

Automatický systém riadenia bude kompatibilný so zariadením na ČOV Ostratice. Pri čerpacej stanici bude osadený do rozvádzača RM. Súčasťou riadiaceho systému bude ovládací panel, z ktorého bude možné parametrizovať nastavenie merania neelektrických veličín a na displeji zobrazovať prevádzkové stavy. Riadiaci systém spolu s rádiomodemom budú zálohované akumulátorom umiestnenom v rozvádzači. Riadiaci systém bude zabezpečovať spracovanie vstupných signálov a automatickú prevádzku čerpacej stanice. Do automatickej prevádzky bude možné vstúpiť z dispečingu pomocou rádiovkej siete. Údaje o prevádzke všetkých čerpacích staníc budú prenášané do centrálného dispečingu na ČOV Ostratice.

Odpadové vody sú v obci vedené gravitačnými aj výtlačnými stokami. Označenie stôk je v situácii.

Obcou prechádza hlavná stoka „B“, ktorá odvádza odpadové vody na ČOV Ostratice. Je napojená na stoku „A“ v Ostraticiach, na ktorú sa napájajú i stoky kanalizácie zo všetkých ostatných obcí aglomerácie 2.

Zo spádových dôvodov sú v obci navrhnuté čerpace stanice, umiestnenie je podľa situácie.

Preložky jestvujúcich inžinierskych sietí sa nepredpokladajú, iba minimálne množstvo preložiek niektorých stĺpov nadzemného vedenia.

Do stôk obce budú napojené domové prípojky z domov. V prípade kanalizácie uloženej v ceste, ktorá je v správe Slovenskej správy ciest, bude urobená obnova obrusnej vrstvy v celej šírke vozovky. ČS budú elektrifikované.

Obec má vybudovanú dažďovú kanalizáciu, ktorú je potrebné predĺžiť aj do nových rozvojových území. Dažďová kanalizácia je zaústená do rieky Bebrava.

V rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce **dobudovať gravitačnú kanalizáciu v lokalite: č.2 ZaD1, č.4 ZaD1, č.6 ZaD1, č.9 ZaD1, č.11 ZaD1;**

V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY :

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie do roku 2018

- kabelizácia všetkých nedostupných 22 kV vzdušných el. vedení, ktoré boli v problémovom výkrese označené ako líniová závada,
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality,
- všetky elektroenergetické línie a zariadenia sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby obce.

Číslo TS	Typ	súčasný výkon TS kVA	navrhovaný výkon TS kVA	Vlastník
TS 81-1 Mlyn	vežová	160	160	ZSE
TS 81-2 Bytovky	kiosk	400	160 + 400	ZSE
TS 81-3 Družina	stožiarová PTS 400	250	250	ZSE
TS 81-4 Agrostav	kiosk	400	630	ZSE
TS 81-5 Ostratická	kiosk	250	400	ZSE
TS 81-6 Naštická	Bet. C2	160	250	ZSE
TS 81-7 PD	MUR	250+400	250+400	PPD
TS 81-8 Silo	MUR	1000	1000	Pol'nonákup
TS 81-9 Výkrmňa	Bet. C2	630	630	Ošipáreň

Číslo obce pre TS u SSE je 0060.

TS – transformovňa

TR – transformátor

Transformovne sú napojené z 22 kV vzdušného vedenia č.262 Topoľčany – Bánovce nad Bebravou lúčovým systémom. Vedenie prepája 110/22 kV transformovne Topoľčany a Bánovce nad Bebravou .

Rozsah elektrických zariadení na katastrálnom území obce :

- 22 kV vzdušné vedenie 7,5 km
- transformovňa 9 ks

Trasy vedení a umiestnenie transformovní sú na priložených situačných výkresoch v merítke 1:2880 a 1:10000 (širšie vzťahy – väzba k nadradenej sústave).

Hospodárne zaťaženie transformátorov u väčšiny TS je prekročené. Ďalší odber (výkon) v obci bude možný buď výmenou transformátora na väčšiu jednotku u niektorých TS, alebo vybudovaním nových TS. Obec je tiež plynofikovaná.

VN a NN sieť, verejné osvetlenie a transformovne sú pomerne v dobrom stave .Prierez hlavného NN vedenia je 4x50 a 4x70 AIFe.

Pre investičné zámery v obci sú v návrhu ÚPN obce riešené :

- prekládky VN vedení a osadenie nových TS z dôvodu prístupu VN vedenia v danej lokalite v spolupráci ZSE (niektoré úseky VN vedenia sú nedostupné)
- rekonštrukciu niektorých TS

Novonavrhované trafostanice v Rybanoch : navrhovaný Pi.

- TS-nová-10-kiosková (priemysel. zóna „ U“) 2x400 kVA
- TS-nová-11-kiosková (priemysel. zóna „V “ -výhľad) 2x400 kVA

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania. Sídlny útvar je rozdelený do územno-priestorové celky (UPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 5 330 kVA a výhľad 2x400 kVA , ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh pre IBV bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov B=0,33. Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých UPC.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

Výstavba všetkých elektroenergetických línii a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Telefonizácia sídla je zabezpečená prostredníctvom digitálnej telefónnej ústredne ATÚ. Telefónna ústredňa je napojená diaľkovými káblami. Nachádza sa na pozemku hneď vedľa pošty.

Miestna telefónna sieť v obci je prevedená samonosnými káblami na drevených stĺpoch pätkovaných i nepätkovaných s účastníckymi rozvádzačmi typu KJSS 20, 40 (N,D), ďalej zemnými káblami.

Cez katastrálne územie obce prechádzajú aj diaľkové telefónne káble. V centre obci sa nachádza jeden verejný telefónny automat.

Na Obecnom úrade (OÚ) je zriadená zosilovacia stanica miestneho rozhlasu (MR) typu TESLA. Rozvod MR je urobený vzdušnými vodičmi typu BY 2,8 a FeY 3 na samostatných oceľových a drevených stožiaroch. Menovité napätie rozvodu MR je 100 V. Reprodukory sú umiestnené na samostatných stožiaroch .

Spoločnosť T-mobile, v horizonte 5 rokov plánuje v katastrálnom území Rybany umiestniť základňovú stanicu ktorá zlepší pokrytie signálom verejnej rádiatelefónnej siete.

Mobilný operátor Orange má umiestnenú svoju základňovú stanicu na objekte silovej veže č .1 /bližšie k hlavnému vstupu do areálu/ .

V zmysle zákona č.610/2003 podľa § 67 o elektron. komunikáciách sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete (VTS) chránené ochranným pásmom.

Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

V ochrannom pásme nemožno :

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Záver

V ochrannom pásme nemožno :

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Telekomunikačné siete priviesť do všetkých rozvojových lokalít a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.

Je potrebné rešpektovať všetky telekomunikačné siete a zariadenia.

Vytvoriť predpoklady pre možnosť pripojenia každej budovy v obci na telekomunikačné siete.

V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE :

Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich **STL PZ** o nové STL PZ v súlade s návrhom ÚPD-N.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej **STL plynovodnej DS Rybany**. Prevádzkované budú na pretlak ZP STL tak, ako sú v súčasnosti prevádzkované jestvujúce plynovodné DS obce.

Rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie zastavaného územia
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 15 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba (D_{IBV}) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (Q_{mh}) uvažovať s hodnotou 1,5 m³/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti $k=0,8$). Pre kategóriu D – hromadná bytová výstavba (D_{HBV}) treba počítať s hodnotou 1,0 m³/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti $k=0,8$), nakoľko sa v bytoch uvažuje so spotrebou ZP na varenie, prípravu teplej vody i na vykurovanie. Miera plynofikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného resp. stavebného konania pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm
- hustota ZP 0,74 kg/m³
- teplota ZP 15 °C

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

Rozsah navrhovaných PZ

STL prepojovací plynovod RS Rybany – Rybany obec - Preložka:

p.č.	úsek	dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál
------	------	---------------	------------	----------

1	1-2	D160	550	HDPE MRS10 SDR11
Spolu		D160	550	

STL plynovod Rybany obec – UPC „U“:

p.č.	úsek	dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál
1	21-22	D90	150	HDPE MRS10 SDR11
Spolu		D90	150	

STL plynovody Rybany obec:

p.č.	úsek	dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál
1	3-4-5, 4-6	D90	450	HDPE MRS10 SDR17,6
2	7-8-9, 8-10	D63	390	HDPE MRS10 SDR11
3	11-12-13, 11-14		220	
4	15-16		140	
5	17-18		60	
6	19-20		80	
Spolu			D63	
		D90	450	

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli odčítavané z mapy mierky M 1:2.000 boli zaokrúhľované na celých 10 metrov.

Nárast odberu ZP

na bývanie:

domy	počet b.j.	m3/h	tis.m3/r
IBV	77	116	231
HBV	48	48	96
spolu		164	327

na občiansku vybavenosť (OV), výrobu (V) a služby (S)*:

odberateľ	m3/h	tis.m3/r
OV	80	100
V a S	950	1.050
spolu	1.030	1.150

*odborný odhad

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

Pásma jestvujúcich PZ ochranné a bezpečnostné

ochranné pásma jestvujúcich PZ:

- VTL plynovod PN25 DN200 4 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN150 4 m od osi

- VTL plynovody a prípojky PN25 DN100 4 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN80 4 m od osi
- VTL regulačná stanica 8 m od pôdorysu
- STL plynovody a prípojky v extraviľáne 4 m od osi
- STL plynovody a prípojky v intraviľáne 1 m od osi

bezpečnostné pásma jestvujúcich sa PZ:

- VTL plynovod PN25 DN200 20 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN150 20 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN100 20 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN80 20 m od osi
- VTL regulačná stanica 50 m od pôdorysu
- STL plynovody v extraviľáne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviľáne (2+0,5xD) m od osi

Pásma navrhovaných PZ ochranné a bezpečnostné

ochranné pásma navrhovaných PZ:

- STL plynovody v extraviľáne 4 m od osi
- STL plynovody v intraviľáne 1 m od osi

bezpečnostné pásma navrhovaných PZ:

- STL plynovody v extraviľáne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviľáne (2+0,5xD) m od osi

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektami a inžinierskymi sieťami.

V rámci Zmien a doplnkov č.2 vytvoriť územnotechnické podmienky pre plynofikáciu rozvojových lokalít: č.2 ZaD1, č.4 ZaD1, č.6 ZaD1, č.9 ZaD1, č.11 ZaD1 .Situáciu riešiť predĺžením jestvujúcich uličných plynovodov. /výkres č.7/.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest;
- plošné pokrytie riešeného územia;
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie;
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby;
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ;

C4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

ochrana nerastného bohatstva

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Z.Z. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon NR SR č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (list číslo ~~239-93/493/07~~ zo dňa 13.2.2007 **231-819/1310/19** zo dňa 9.5.2019) nie sú v k.ú. evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín, neevidujú sa staré banské diela v zmysle §10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Z.Z. §35 ods.1, zákona č.44/1988., v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Z.Z. a nie je určené ~~prieskumové~~ **prieskumné** územie pre vyhradený nerast.

-nemáme zaregistrované zosuvy;

-predmetné územie spadá do stredného radónového rizika;

-na základe výpisu IS EZ Slovenskej republiky v k.ú. obci Rybany nieje evidovaná environmentálna záťaž

V XIX. storočí bola na pravom brehu rieky Bebrava obecná tehelňa, ktorá produkovala pálenú tehlu až do I. svetovej vojny. V blízkosti tehelne sa ťažila hlina. (Ján Škrek, Rybany 1323 - 1998, Rybany 1998, str. 34)

Ochrana vodných zdrojov

Ochrana vôd a vodných zdrojov sa vykonáva podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 72/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Environmentálne ciele sú obsiahnuté v § 5 vodného zákona. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov je osobitne zdôraznená v piatej časti vodného zákona. Pre účely ochrany výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú sa vyhlasujú pásma hygienickej ochrany vôd (§ 32 vodného zákona).

a) ochranné pásmo I. stupňa

b) ochranné pásmo II. stupňa

Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja sa určia ich hranice a spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja, ako aj technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja a iné opatrenia, ktoré sa majú v ochrannom pásme vykonať. Práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí o určení

ochranných pásiem vodárenského zdroja prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa alebo užívateľa majetku, s ktorým sú tieto práva a povinnosti spojené.
PHO 3 evidovaných nevodárenských vodných zdrojov nachádzajúcich sa v k.ú. obce Rybany nie je určené.

Do riešeného územia nezasahuje chránená vodohospodárska oblasť.

Riešením územím preteká v zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárensky vodných tokov Významný vodohospodársky vodný tok je Bebrava (276) a jeho pravostranné prítoky Livina (285), Haláčovka (284)., vodárenský vodný tok k.ú. Rybany nepreteká.

Podľa § 33 vodného zákona citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd:

- a) v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín [§ 2 písm. a c)] k nežiaducemu stavu kvality vôd,
- b) ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje,
- c) ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

Celé územie SR je zaradené medzi citlivé oblasti.

Za zraniteľné oblasti podľa § 34 vodného zákona sa ustanovujú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých otekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Vymedzené zraniteľné oblasti sa pravidelneprehodnocujú. V zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti. K.ú. Rybany je zaradené medzi zraniteľné oblasti a taktiež všetky susedné obce: Borčany, Pečeňany, Dolné Naštice, Pravotice, Ostratice, Livina a Livinské Opatovce..

Ochrana objektov pamiatkového fondu

~~Krajský pamiatkový úrad Trenčín v riešenom území neeviduje žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.~~

~~V katastrálnom území obce Rybany nie sú evidované ani archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku. Napriek tejto skutočnosti, pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. V takýchto prípadoch bude stavebné povolenie podmienené požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.~~

Krajský pamiatkový úrad Trenčín obci Rybany eviduje v obci Rybany jednu nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku, zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“):

- KAPLNKA Snímania z kríža - ÚZPF č. 12135/1, parc. č. 187/1 - kaplnka situovaná na cintoríne/vid' výkres č.3 položka č. 11/ pochádza pravdepodobne z roku 1836. Kaplnka je prízemnou jednopriestorovou sakrálnou stavbou na obdĺžnikovom pôdoryse so segmentovým záverom. Je zaklenutá valenou klenbou so styčnými lunetami vedenými nad dvoma protistojnými oknami vo východnej a západnej stene. Zastrešená je sedlovou strechou so sanktusníkom / vežičkou s cibulovitým zakončením.

Na uvedenú národnú kultúrnu pamiatku sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť

pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

Pamiatkový úrad SR pripravuje vyhlásenie Rímsko-katolíckeho kostola Všetkých svätých a Kríža s korpusom na pilieri z roku 1787 za národné kultúrne pamiatky.

Napriek tomu, že sa v katastrálnom území obce Rybany nenachádzajú žiadne archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je však možné odкрытие nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Návrh krajinno-ekologických opatrení

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

V riešenom území výrazne prevláda intenzívna rastlinná poľnohospodárska výroba a živočíšna výroba (3 lokality v riešenom území).

Vplyvom poľnohospodárskej činnosti došlo k výraznému zníženiu podielu NSKV v krajine. Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiadalo používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby. Vodné toky sú sčasti zregulované, povrchová i podzemná voda je ohrozovaná chemickými látkami z poľnohospodárskej činnosti ako aj odpadovými vodami zo žúmp. Prírodné biotopy boli obmedzené na minimum. Riešené územie má nízku ekologickú stabilitu.

V nadväznosti na vyššie uvedené sú navrhované nasledovné opatrenia:

Návrh opatrení:

- A. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov

- infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce,
- B. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastami za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany,
 - C. v rámci revitalizácie vodných tokov ponechať brehy zatrávnené, doplniť brehovú vegetáciu vhodnými pôvodnými drevinami, zabezpečiť dostatočné množstvo vody v tokoch, vybudovať prehrádzky na vybraných úsekoch toku s cieľom zadržiavať vodu v krajine, oddeliť pásmami TTP brehy potokov od plôch ornej pôdy a iné),
 - D. zachovať plochy súčasnej NSKV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť,
 - E. pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výruby drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencióálnu vegetáciu v riešenom území
 - F. vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické káblové vedenia v obci,
 - G. rozšíriť plochy NSKV výsadbou sprievodnej zelene pozdĺž súčasných i bývalých poľných ciest, štátnych ciest a hraníc katastrálneho územia, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách, okolo poľnohospodárskych areálov.
 - H. zachovať jestvujúce plochy TTP a zabezpečiť v nich primerané obhospodarovanie,
 - I. pri výsadbe na lesných pozemkoch uprednostniť pôvodné druhy drevín za účelom vytvárať prirodzené lesné spoločenstvá
 - J. zabezpečiť ochranu lokalít pravidelne podmáčaných pôd, ktoré plnia funkciu interakčných prvkov v rámci kostry M-ÚSES
 - K. realizovať opatrenia zabraňujúce devastácii brehových porastoch rieky Bebravy najmä lesoparku medzi riekou a obcou , ktorý je významným krajinnotvorným prvkom v území a zároveň je potencióálnym miestom oddychu a relaxácie obyvateľov,
 - L. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín.

Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovania negatívneho pôsobenia stresových javov

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Stresové javy v krajine vytvárajú v krajine rôzne environmentálne problémy ohrozujúce prírodné zdroje (vodu, pôdu, ovzdušie, horninové prostredie, vegetáciu), ekologickú stabilitu, biodiverzitu, i zdravie obyvateľstva).

V riešenom území z poľnohospodárskej pôdy prevažuje orná pôda, ktorá je intenzívne obhospodarovaná. Orná pôda je ohrozovaná najmä vodnou eróziou, znečisteným ovzduším, a znečistenou povrchovou vodou. Časť pôdy v okolí rieky Bebrava je ovplyvňovaná záplavami.

V k.ú. Rybany je veľmi nízke zastúpenie lesných porastov.

Kvalitu povrchovej vody ovplyvňujú najmä znečistenia prichádzajúce z horných častí tokov, v obci chýba kanalizácia.

Kvalita podzemných vôd je zatriedená do 5 – tich tried, kde limitná hodnota stupňa kontaminácie je 0. K.ú. Rybany patrí do 2. - 3. triedy kvality podľa stupňa kontaminácie (C_d) – úroveň znečistenia nízka – stredná, stupeň kontaminácie dosahuje hodnoty 0,1 – 3.

Miera ohrozenia zásob podzemných vôd v riešenom území znečisťujúcimi látkami je v prevažnej časti k.ú. nízka. (SAŽP, Environmentálna regionalizácia SR, 2002).

Z hľadiska kontaminácie sú pôdy riešeného územia zaradené medzi relatívne čisté pôdy. Na území k.ú. sú pôdy stredne náchylné (západná časť k.ú) až náchylné na acidifikáciu.(Atlas krajiny SR, 2002, M 1: 500 000).

V riešenom území sa nachádzajú 2 veľké zdroje znečistenia a 7 stredných zdrojov znečistenia ovzdušia.

Kataster obce Rybany patrí do oblasti so stredným radónovým rizikom.

Návrh opatrení:

- M. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.)
 - a) výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene,
 - b) vrstevnicová agrotechnika,
 - c) striedanie plodín s ochranným účinkom,
 - d) mulčovacia medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou,
 - e) bezorbová agrotechnika,
 - f) osevné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom,
 - g) usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov,
 - h) iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.
- N. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PP (o veľkosti cca 50-60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine,
- O. aplikovať ekologické formy hospodárenia v lesných porastoch,
- P. za účelom ochrany podzemných vôd a pôdy vybudovať technickú infraštruktúru v obci (kanalizáciu pre odvádzanie odpadových vôd)
- Q. realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektoch alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou, na území, na ktorom je potrebné realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení a pod.,
- R. realizovať opatrenia na zníženia zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy,
- S. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov ,
- T. odstrániť nelegálne skládky komunálneho odpadu v k.ú. a realizovať v týchto lokalitách rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia
- U. na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov,
- V. zavádzaním nových technológií v poľnohospodárskych podnikoch postupne znižovať vypúšťanie emisií do ovzdušia
- W. zrekultivovať územie znečistené močovkou (napr. v areáli Agrovýkrm s.r.o.) a dodržiavať zásady aplikácie zavlažovania močovkou
- X. zväziť zníženie kapacity živočíšnej výroby vzhľadom na zasahovanie pásma hygienickej ochrany živočíšnej výroby do intravilánu obce,
- Y. zväziť umiestnenie nových obytných lokalít v blízkosti areálov poľnohospodárskych podnikov.

V súvislosti so zaradením riešeného územia medzi zraniteľné oblasti sa vyžaduje dodržiavanie určených opatrení pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy.

C5 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologizačných opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
- prejednať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočňovanie ekologizačných opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov;
- dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu vodných tokov v záujmovom území;
- zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu;
- ~~V ÚPC O~~ **ÚPC W1** zriadiť **zberový dvor** ~~pracovisko pre separovaný zber, triedenie a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;~~
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodárske a lesné pozemky ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;
- realizovať protieróziu ochranu poľnohospodárskych pôd líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitosť krajiny;
- v eróziu ohrozenej severovýchodnej oblasti katastra realizovať sprievodnú zeleň;
- pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené pôdne/lesné/ komplexy;
- vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov;
- po vybudovaní kanalizácie motivovať všetky domácnosti k zriadeniu kanalizačnej prípojky.

C6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Všetky výkresy spracované v mierke 1:2 000 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia 1.1.1990 a navrhované hranice zastavaného územia. Hranica zastavaného územia je pozmeňovaná len v lokálne odôvodnených prípadoch.

V rámci zmien a doplnkov č.1 sa navrhuje začleniť do zastavaného územia lokalitu: č.2 ZAD1, 6 ZAD1, 7 ZAD1,

C7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Rybany.

Pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych objektov

Veľkostné kategórie ochranných pásiem

Veľkokapacitné ošipárne (stav 5000 -10 000 ks) = 1000 m / Agrovýkrm a.s. stav 8 900 ks

~~Veľkokapacitné kravíny (stav 400 – 1000 ks) = 500 m / PPD Rybany stav 770 ks~~

Veľkokapacitné kravíny (stav 400 – 550 ks) = 275 m

Hydina nad 100 000 ks =1000 m / Podnik živočíšnej výroby s.r.o stav 60 000 ks brojlerov
Sklady a miešarne krmív = min. 300 m

Etické ochranné pásmo miestneho cintorína.

V okruhu 50 m od obvodu cintorína je vymedzené etické ochranné pásmo miestneho cintorína, ktoré slúži pre vytvorenie pietnosti a dôstojnosti tohto priestoru.

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Z.z. v znení neskorších predpisov sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- Ø cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) v extraviláne 20 m a v intraviláne 15 m ako komunikácia triedy B2
- Ø cesta II. triedy 25 m od osi vozovky
- Ø cesta I. triedy 50 m od osi vozovky (plánovaná)

Ochranné pásmo železničné

vyplýva z vyhlášky č. 52/64 a zmeny: vyhláška č. 122/1974, ktorou sa prevádza zákon o dráhach.

Je stanovené :

- 60 m od osi krajnej koľaje dráhy
- 30 m od hranice obvodu dráhy – hranice drážneho pozemku

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho letiska

Podľa vyjadrenia Leteckého úradu SR v Bratislave zo dňa 1.2.2007 listom č. 724/313-250-P/2007 sa časť k.ú. obce Rybany nachádza v ochranných pásmach letiska Rybany, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.1 -176/85 zo dňa 5.12.1985.

Obmedzenie je stanovené podľa predpisu L14Z – Letiská pre letecké práce

v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve takto:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom vodorovnej ochrannej roviny (252,52 m n.m.B.p.v.).

Ďalšie obmedzenia sú stanovené ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (plocha vzdialenosti 1500 m od okraja vzletového a pristávacieho pásu).

V tomto ochrannom pásmo je nutné viesť elektrické prípojky pod zemou.

Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranným pásmom je priestor v bezprostrednej blízkosti energetického diela, ktorý je určený k zabezpečeniu plynulej prevádzky a zabezpečeniu bezpečnosti osôb a majetku. Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma je potrebné vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu, resp. energetického podniku. Ochranné pásmo elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie:

- u vonkajšieho (vzdušného) vedenia veľmi vysokého napätia od 60 kV do 110 kV vrátane 15 m, nad 110 kV do 220 kV vrátane 20 m a nad 220 kV do 400 kV vrátane 25 m;
- u vonkajšieho vedenia vysokého napätia od krajného vodiča 10 m na každú stranu, v lesných priesekoch 7 m;
- u káblového vedenia všetkých druhoch napätia (vrátane vedení ovládacích, signálnych a oznamovacích) od krajného kabela 1m na každú stranu;
- u rozvodných staníc 30 m a pri transformovniach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice,

Križovania a súbeh iných sietí s elektrickými zariadeniami a s elektrickými vzdušnými a zemnými káblovými vedeniami je potrebné riešiť v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z. a s STN 73 6005 a STN 33 3300.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §56 a §57 zákona NR SR č.656/2004 Z.z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky. Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 70/1998 Zb. o energetike a zákona NR SR č.656/2004 Z.z.:

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
- 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500.

Manipulačný pás diaľkového vodovodného potrubia

Západnou časťou k.ú. prechádza diaľkové vodovodné potrubie DN 700 – Ponitriansky skupinový vodovod nadregionálneho významu. Podľa vyjadrenia Západoslovenskej vodárskej spoločnosti, a.s. Nitra zo dňa 16.2.2007 listom č. 804/151/2007 je potrebné ponechať manipulačný pás min. 7 m od osi vodovodného potrubia na obe strany. V tomto manipulačnom páse sa nesmú realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé porasty.

-rešpektovať ochranné pásmo vodovodu do priemeru DN 500 t.j.1,5m na obe strany od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia. V tomto území je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy alebo vykonávať činnosti ,ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav;

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásmo pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásmo LP (lesného pozemku)

50 m

Ochranné pásmo potoka (STN 73 6822, čl. 90)

pri drobných vodých tokoch

5 m od brehovej čiary

pri vodohospodársky významnom vodnom toku

10 m od brehovej čiary

Ochranné pásmo odvodňovacieho kanála (evid.č. 5312 004 001)

5 m od brehovej čiary

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

C8 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V tomto ÚPN obce Rybany sú všetky plochy verejnoprospešných stavieb plošne ohraničené a graficky znázornené (výkres č.4 – VOR). Sú to plochy, na ktorých je neprípustné vytvárať iné než určené aktivity. Podrobne v časti C10.

C9 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Vzhľadom na rozľahlosť riešeného územia a zložitosť jednotlivých častí je potrebné niektoré časti riešiť v podrobnosti územný plán zóny.

Jedná sa o nasledovné lokality :

- a) Priemyselná zóna – ÚPC „V“;

C10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu.

Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby, ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

1. v oblasti cestnej dopravy :

- dobudovanie cyklotrasy v smere Pravotice-Rybany-Pečeňany a trasy centrum obce Rybany –Ostratice / popri rieke Bebrava/ ;
- koridor pre trasu prepojenia ciest prvej triedy 1/ 50 a 1/ 64 v úseku Chynorany-Bánovce v súlade so zmenami a doplnkami plánu VÚC –TRENČIANSKEHO KRAJA ;
- všetky nové miestne automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;
- **navrhované miestne automobilové komunikácie v rámci ZAD č.1 (ozn.b7 - b14);**
- **navrhovaná rýchlostná cesta R8 (ozn. b15);**
- všetky novonavrhané pešie chodníky a priestranstvá v obci;
- **navrhované pešie chodníky v rámci ZAD č.1 (ozn.l4 - l12);**

v oblasti vodného hospodárstva :

- vybudovanie komplexného kanalizačného systému obce a jeho napojenie na ČOV-Ostratice,
- dobudovanie obecného vodovodu;
- **navrhovaný vodovod v rámci ZAD č.1 (ozn.c4 - c11);**
- **navrhovaná splašková kanalizácia v rámci ZAD č.1 (ozn.d27 – d32);**
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na vodovod a kanalizáciu;

3. v oblasti energetiky

- všetky novonavrhané elektroenergetické línie a zariadenia;
- **navrhovaný 22kVA elektrický kábel v rámci ZAD č.1 (ozn.a3);**

- navrhovaná TS v rámci ZAD č.1 (ozn.h4);
- vybudovanie koridoru plánovaného vzdušného elektrického vedenia 2x400kV Bošáca – Bystričany - Horná Ždaňa;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na plyn, elektriku, slaboprúd;
- navrhovaný plynovod v rámci ZAD č.1 (ozn.n10 – n13);
- navrhované telekomunikačné - optické vedenie v rámci ZAD č.1 (ozn.o1 – o9);

4. v oblasti odpadového hospodárstva

- stavby a zariadenia na zber, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov;
- navrhovaný zberový dvor v rámci ZAD č.1 (ozn. f);

5. v oblasti výroby a podnikania

- vybudovanie základnej infraštruktúry pre priemyselný park - lokalita UPC U ;

6. v oblasti športu a rekreácie

- dobudovanie športového areálu;
- navrhovaný športovo- rekreačný areál v rámci ZAD č.1 (ozn.š);

7. v oblasti vybavenosti

- centrum obce -rozvoj a podpora komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti;
- priestorová rezerva na rozšírenie cintorína;

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.4 – výkres organizácie a regulácie.

C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Zoznam výkresov ,ktoré obsahujú navrhované záväzné časti, ,javy, regulatívy :

1b.	Komplexný urbanistický návrh k.ú. Rybany - priebeh a poloha výhľadovej trasy prepojenia ciest 1 triedy I/50 a I/64. v rámci katastrálneho územia obce Rybany; - hranica katastrálneho územia obce Rybany;	M 1:10 000
2a.	Výkres ochrany prírody vrátane prvkov ÚSES	M 1:10 000
2b.	Výkres ochrany prírody – stresové javy - navrhované krajinné – ekologické opatrenia	M 1:10 000
3.	Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia - funkčná skladba územia;	M 1:2 000
4.	výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami - ochranné a bezpečnostné pásma všetkých druhov; - stavebná čiara, - navrhovaná hranica zastavaného územia; - hranice vymädzovania verejno-prospešných stavieb;	M 1:2 000
5.	výkres verejného dopravného vybavenia - ochranné pásma ciest I. II. a III. triedy	M 1:2 000
6.	výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie	M 1:2 000

- ochranné a bezpečnostné pásma všetkých elektro -energetických a plynárenských objektov a zariadení;
- 7. výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M 1:2 000
 - poloha a priestor prte navrhovanú lokálnu ČOV;
 - ochranné pásma vodárenských objektov , zariadení a vodných tokov;
- 8. výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely M 1:2 000
 - plošné vymedzenie území s poľnohospodárskou pôdou, ktoré budú použité na nepoľnohospodárske účely.

Spracoval Ing. arch. Peter Mizia