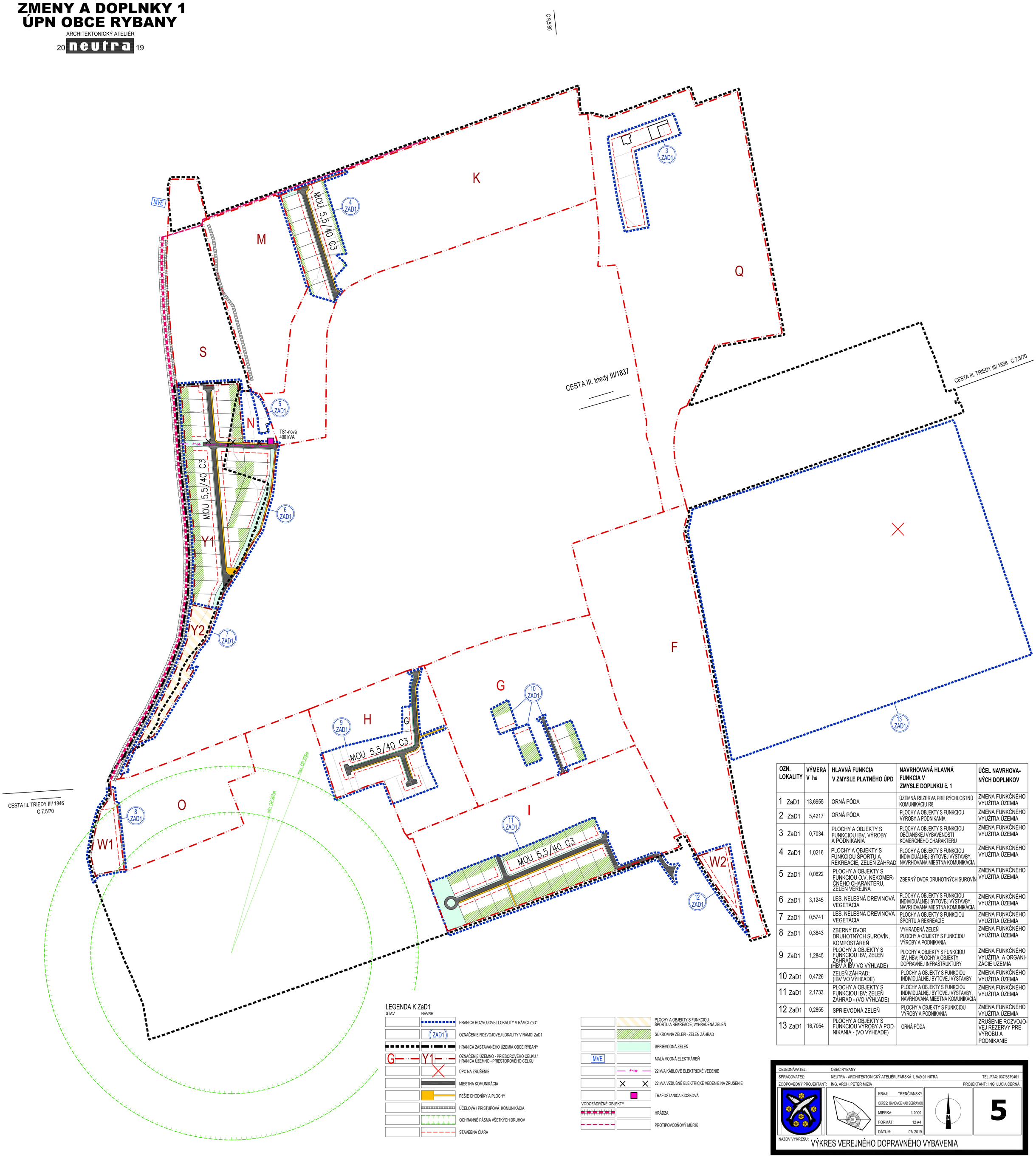
ZMENY A DOPLNKY 1
ÚPN OBCE RYBANY

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
20 neutra 19



OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVA-NÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	13,6955	ORNÁ PÔDA	ÚZEMNÁ REZERVA PRE RÝCHLOSTNÚ KOMUNIKÁCIU R8	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD1	5,4217	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,7034	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, VÝROBY A PODNIKANIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD1	1,0216	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD1	0,0622	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMER-ČNÉHO CHARAKTERU, ZELEŇ VEREJNÁ	ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	3,1245	LES, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD1	0,5741	LES, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZaD1	0,3843	ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN, KOMPOSTÁREŇ	VYHRADENÁ ZELEŇ PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9 ZaD1	1,2845	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELEŇ ZÁHRAD; (HBV A IBV VO VÝHĽADE)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, HBV; PLOCHY A OBJEKTY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ORGANI-ZÁCIE ÚZEMIA
10 ZaD1	0,4726	ZELEŇ ZÁHRAD; (IBV VO VÝHĽADE)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZaD1	2,1733	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV; ZELEŇ ZÁHRAD - (VO VÝHĽADE)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12 ZaD1	0,2855	SPRIEVODNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
13 ZaD1	16,7054	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A POD-NIKANIA - (VO VÝHĽADE)	ORNÁ PÔDA	ZRUŠENIE ROZVOJO-VEJ REZERVY PRE VÝROBU A PODNIKANIE

LEGENDA K ZaD1

STAV / NÁVRH

- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
- (ZAD1) OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE RYBANY
- G Y1 OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESOROVÉHO CELKU / HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
- ÚPC NA ZRUŠENIE
- MIESTNA KOMUNIKÁCIA
- PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
- ÚČELOVÁ / PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- STAVEBNÁ ČIARA
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE; VYHRADENÁ ZELEŇ
- SÚKROMNÁ ZELEŇ - ZELEŇ ZÁHRAD
- SPRIEVODNÁ ZELEŇ
- MVE MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
- 22 kVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- 22 kVA VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ

VODOZÁDRŽNÉ OBJEKTY

- HRÁDZA
- PROTIPOVODŇOVÝ MÚRIK

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC RYBANY
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ
KRAJ:	TRENČIANSKY
OKRES:	BÁNOVCE NAD BEBRAVOU
MIERKA:	1:2000
FORMÁT:	12 A4
DÁTUM:	07/ 2019

5

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA