

Zámenná zmluva

uzavretá podľa par. 611 Občianskeho zákonníka

Účastník v 1./ rade: OBEC RYBANY
v zastúpení: starostom obce Romanom Malánikom
Sídlo: 956 36 Rybany 415
IČO: 00311049

Účastníci v 2./ rade: Ing. K K . rod. K
nar. , r.č.
trvale bytom: Rybany

prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto zámennú zmluvu:

I. Predmet zmluvy

1. Účastník v 1./ rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v KN Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor na LV č. 1264 ako parcela registra „E“ č. 1794 – zast. plochy o výmere 1036 m². Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území obce Rybany, Obec Rybany, Okres Bánovce nad Bebravou.
2. Geometrickým plánom č. 46210261-8/2017, vyhotoveným dňa 17.05.2017 geodetom Ing. Marekom Mezovským, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou dňa 8.júna 2017. pod č. 199/2017, boli oddelením označenej parcely v článku I. bode 1. tejto zmluvy t.j. parc. E KN č. 1794 vytvorené nové parcely:
a/ parc. reg.“C“ č. 1796/48 – zastavané plochy o výmere 55 m²
b/ parc. reg.“ C“ č. 1796/47 – zastavané plochy o výmere 72 m².
3. Účastník v 2./ rade je výlučná vlastníčka nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísanej v KN Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor na LV č. 1307 ako **parcela registra „E „ č. 549 – orná pôda o výmere 167 m²** Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v kat. území obce Rybany, Obec Rybany, Okres Bánovce nad Bebravou.

II. Zámena nehnuteľnosti

1. Účastníci v 1/ a 2./ rade sa dohodli na vzájomnej výmene nehnuteľností nasledovne:

- **účastník v 1./ rade** prevádza do výlučného vlastníctva účastníčke v 2./ rade novovytvorené nehnuteľnosti:
a/ parc. reg.“C“ č. 1796/48 – zastavané plochy o výmere 55 m2
b/ parc. reg.“ C“ č. 1796/47 – zastavané plochy o výmere 72 m2.
- **účastník v 2./ rade** prevádza do výlučného vlastníctva účastníka v 1./rade parcelu „„E „, č. **549 – orná pôda o výmere 167 m2**

Zámena nehnuteľností, na základe ktorej účastník v 1./ rade – Obec Rybany prevedie do výlučného vlastníctva účastníkovi v 2./ rade novovytvorené nehnuteľnosti – **parc. reg.“C“ č. 1796/48 – zastavané plochy o výmere 55 m2 a parc. reg.“ C“ č. 1796/47 – zastavané plochy o výmere 72 m2.**

bola schválená Obecným zastupiteľstvom Rybany na zasadnutí konanom dňa 26.06.2017 . **Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Rybany č. 97/2017** je prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

III. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy v 1./ a 2./ rade vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva alebo právne povinnosti. Ďalej prehlasujú, že prevod uvedených nehnuteľností nie je ku dňu povolenia vkladu vlastníckych práv v prospech účastníkov tejto zmluvy zmluvne obmedzený .
2. Účastníci zmluvy v 1./ a 2./ rade vyhlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností a že tieto v tomto stave preberajú.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich slobodnej vôle, že bola uzavretá určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho výslovného súhlasu túto zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach.

V Rybanoch dňa 23.8.2017

Osvedčené podpisy:

Za účastníka v 1./ rade:

Roman Malánik – starosta obce

Za účastníkov v 2./ rade:

Ing. K K